ECOlogica URBO DOO Крагујевац, Саве Ковачевића 1	**Носилац Пројекта** **Никола Радулац** Град Београд Ул. Вишњичка бр. 42

ЗАХТЕВ

ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА, НА КП.БР. 4138/25 КО СОЛОТУША, ПОВРШИНЕ 890 m^2, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ „ТАРА“



Крагујевац, септембар 2023.

Саве Ковачевића 1, 34000 Крагујевац, Тел: +381 (0) 34 617 1328,
Факс: +381 (0) 34 337 237, www.ecourbo.com, e-mail: office@ecourbo.com

ЗАХТЕВ

ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА, НА КП.БР. 4138/25 КО СОЛОТУША, ПОВРШИНЕ 890 m^2, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ „ТАРА“

Број предмета: 336/23

ИЗРАДА ЗАХТЕВА

ECOlogica URBO DOO
Крагујевац

директор:
Евица Рајић

Крагујевац, септембар 2023.

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	**Никола Радулац** Град Београд Ул. Вишњичка бр.42	
ИЗРАДА ЗАХТЕВА	**ECOlogica URBO DOO** Крагујевац Ул. Саве Ковачевића бр.1	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС	Evica Rajić 200006626 Digitally signed by Evica Rajić 200006626 Date: 2023.09.28 10:52:05 +02'00'	
РАДНИ ТИМ	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Анђела Васиљевић, дипл. еколог	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	

Садржај:

А: УВОДНЕ НАПОМЕНЕ 1

1.0. НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА 2

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину 2
1.2. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о процени утицаја 3
1.3. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја 4

2.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ 6

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу 9
2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу 11

3.0. ОПИС ПРОЈЕКТА 12

3.1. Опис главних карактеристика Пројекта 12
3.2. Опис технолошког процеса 13
3.3. Величина и капацитет Пројекта 13
3.4. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката 16
3.5. Коришћење природних ресурса и енергије 16
3.6. Стварање отпада и отпадних материја на локацији 17
3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу 18
3.8. Ризик настанка удеса на локацији 18

4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ 20

5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ 22

6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 24

6.1. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину 28
6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја 28
6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину 28
6.4. Вероватноћа утицаја 29
6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу 29
6.6. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији 29

7.0. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА 30

УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА 34

РЕЗИМЕ 44

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Крагујевац
Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**
Регистарски број/Матични број: 20222816
Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

- Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ЕКОЛОГИЈУ ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000188041265

Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: Саве Ковачевића 3/1 , КРАГУЈЕВАЦ , 34000 , Србија
Уписује се:
Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1 , КРАГУЈЕВАЦ , 34000 , Србија

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце
353 5027 03

Марин М. Рајић
дипл. инж. ел.
353 5027 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/436727
Београд, 09.02.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 5027 03

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А: Уводне напомене

Носилац Пројекта, Никола Радулац, Београд, ул. Вишњичка бр.42, поверио је израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта: Изградња стамбеног објекта у функцији туризма, на кп.бр. 4138/25 КО Солотуша, површине 890m^2, на територији општине Бајина Башта у НП „Тара“, предузећу ECOlogica URBO d.o.o. из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.1.

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је анализа и вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристикама Пројекта, као и процена потенцијалних значајних утицаја, њиховог обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могуће акциденте и могуће последице по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), предметни Пројекат се налази на Листи II, Тачка 15. - Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене – сви пројекти.

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09), Законом о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС", бр. 38/09, Међународни уговори) и Стратегијом за примену Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине - Архуска конвенција („Сл. гласник РС", бр. 103/11), све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информише обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у документацију достављену надлежном органу за заштиту животне средине.

На основу процене могућих значајних утицаја и потенцијалних последица по животну средину и здравље ставновишта, доноси се одлука о потреби процене утицаја на животну средину, односно о изради Студије о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину.

1.0. Носилац Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр.1.

***Табела бр. 1:** Основне информације о Носиоцу Пројекта*

Име Носиоца Пројекта	Никола Радулац
Адреса	Град Београд
Контакт	+381 64 261 97 87

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа Законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18-др. закон и 95/18-др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о националним парковима („Сл. гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18-др.закон);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, број 30/10, 92/12, 101/16, 95/18 и 95-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон, 6/2020-др. закон, 35/2021-др. закон и 129/2021-др. закон);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС” бр. 26/21);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационираних постројења, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС” бр. 111/15 и 83/21);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС“, бр.5/16);

- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима загађујући, штетних и опасних материја у земљишту („Сл.гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС” бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 17/17);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење ("Сл. гласник РС", бр. 70/09);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 21/10, 10/13 и 44/18-др. закон);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС” бр. 33/16);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. Гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

1.2. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о процени утицаја

За израду Захтева за одлучивање о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња стамбеног објекта у функцији туризма, на кп.бр. 4138/25 КО Солотуша, површине 890m^2, на територији општине Бајина Башта у НП „Тара“, коришћена је стратешка документација, просторно-планска, урбанистичка и пројектна документација, услови и мишљења ималаца јавних овлашћења, извештаји и релевантна доступна литература:

Планска документација

- План генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/2007 и 8/2020);
- Измене и допуне Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта ("Сл. лист општине Бајина Башта", бр. 8/2020).

Управна акта

- Копија катастарског плана за кп.бр. 4138/25 бр. 952-04-139-14192/2022 од 15.07.2022. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бајина Башта;
- Локацијски услови бр. предмета ROP-MSGI-39590-LOC-2/2022, бр. 350-02-01190/2022-07 од 22.08.2022. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Уверење бр. 956-307-15107/2022 од 13.07.2022. године, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице.

Услови ималаца јавних овлашћења

- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. М.1.0.0-D-09.17.-353519-22 од 12.08.2022. године, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице;
- Услови бр. 130-00-UTD-003-901/2022, Акционарско друштво, „Електромрежа Србије“ Београд;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 8М.1.0.0-D-09.17.-376385-22 од 15.03.2023. године, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 2460500-Е.02.03.-452292/2-2022 од 22.07.2022. године, ЈП ЕПС, Огранак „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“, ХЕ „БАЈИНА БАШТА“;
- Обавештење бр. 893/22 од 02.08.2022. године, ЈКП 12. СЕПТЕМБАР, Бајина Башта;
- Решење о условима заштите природе бр. 353-02-02569/2022-04 од 09.08.2022. године, Министарство заштите животне средине Београд;
- Обавештење 09.31 број 217-11515/22 од 18.07.2022. године, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу;
- Услови бр. 06-07—11/2354-1 од 22.07.2022. године, СРБИЈАГАС, Сектор за развој;
- Технички услови бр. 289910/3-2022 ДР од 20.07.2022. године, Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац.

Техничка документација

- ИДП – 0 Главна свеска, бр. 0 – 124-А/23, ELKOMS D.O.O. Beograd;
- ИДП – 1 Пројекат архитектуре, бр. 1 – 124-А/23, ELKOMS D.O.O. Beograd;
- ИДП – 2/1 Пројекат конструкције, бр. 2/1 – 124/21, ELKOMS D.O.O. Beograd;
- ИДП – 3 Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 3 – 124/21, ELKOMS D.O.O. Beograd;
- ИДП – 4 Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 20757/23-4, ELKOMS D.O.O. Beograd;

- Положај локације у окружењу, Геосрбија;
- Положај локације у окружењу, Геосрбија.

1.3. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05). За процену ризика по животну средину и здравље људи и у фази Захтева за одлучивање, коришћене су

методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO), Европске фондације за хемијско инжењерство (EFCE), Агенције за заштиту животне средине USA (EPA-USA) и Међународне организације за рад (ILO).

2.0. Карактеристике локације

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња стамбеног објекта у функцији туризма, на кп.бр. 4138/25 КО Солотуша, површине 890m^2, на територији општине Бајина Башта у НП „Тара“.

Општина Бајина Башта се налази у западном делу Републике Србије, и према административној подели припада Златиборском управном округу. У географском смислу, општина припада планинско-котлинско-долинској макрорегији, тачније Старовлашко – рашкој висији (јужни део општине – подручје Таре) и области Подриња и Подгорине у северном делу општине. Територија општине Бајина Башта ограничена је са севера и запада током реке Дрине и копненим делом преко планинских гребена Таре, Звијезде и Стоца (државна граница са БиХ), са североистока Подрињско-ваљевским планинама (граница са општином Љубовија и Градом Ваљевом), са истока планинама Црном Гором и Јеловом гором (према општини Косјерић), а са југа Кадињачом, Пониквама и зоном Таре са административним подручјем Града Ужица.



Слика бр. 1: *Приказ општине Бајина Башта на карти Р. Србије*

Макролокацијски посматрано, предметна локација, на којој се планира реализација Пројекта: Изградња стамбеног објекта у функцији туризма, односно кп.бр. 4138/25 КО Солотуша налази се на територији општине Бајина Башата, налази се на територији општине Бајина Башта, у оквиру заштићеног природног добра Националног Парка „Тара“. Предметна катастарска парцела је укупне површине 890m^2. Просторно-положајно, локација се налази:

- јужно од административног центра општине Бајина Башта, на удаљености од око 9,3km;
- у оквиру Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 100/10) и Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20).



Слика бр. 2: *Положај локације планираног Пројекта у односу на шире окружење*

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације Пројекта чине:

- јужно и југозападно од планиране катастарске парцеле су објети апартманског типа;
- западно од локације је некатегорисан пут и објекти апартманског типа удаљени око 200m, односно 350m, окружени шумом,
- западно од локације на удаљености од око 200m, је пут Калуђарске Баре – Бајина Башта и куће за одмор,
- северно и западно од локацијде се налазе зелене површине и фрагментисани шумски комплекси.



Слика бр. 3: *Микролокацијски приказ локације планираног Пројекта*

Предметна локација заузима површину од 890m^2 и представља катастарску парцелу (кп.бр. 4138/25) КО Солотуша. Према подацима из Катастра непокретности врста земљишта је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, а култура остало вештачки створено неплодно земљиште. У постојећњм стању, предметна парцела на којој се планира реализација Пројекта је неизграђено земљиште.

Носилац Пројекта планира да на предметној катастарској парцели изгради стамбени објекат у функцији туризма, спратности По+Пр+1+Пк+галерија

Објекат је пројектован као слободностојећи објекат, бруто површине у основи 190,65m^2 и укупне бруто површине 862,03m^2. Површина објекта је израчуната по стандарду СРПС У-Ц2.100:2002.

Парцела површине 890m^2 је омеђена суседним парцелама, а са источне стране има излаз на приступни пут на кат. парцели 4138/28 КО Солотуша – саобраћајница С 10-10 према Плану генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари („Сл. Лист општине Бајина Башта“, бр. 2/2007 и 8/2020).

Улаз у објекат је са источне стране, а улаз у подрум објекта је са северне стране.

Слободан простор око објекта биће уређен зеленим површинама и растер озелењеним плочама на паркинг простору.

У поступку за реализацију планираног Пројекта: Изградња стамбеног објекта у функцији туризма, на кп.бр. 4138/25 КО Солотуша, површине 890m^2, на територији општине Бајина Башта у НП „Тара“

- исходовани су Локацијски услови ROP-MSGI-39590-LOC-2/2022, заводни број 350-02-01190/2022-07 од 22.08.2023. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре којим су дефинисани услови о могућностима и ограничењима, посебни услови и остали услови, у складу са којима се планирани Пројекат може реализовати;
- исходовани су услови ималаца јавних овлашћења.

Водоснабдевање - објекат ће се прикључити на јавну водоводну мрежу водовода „Тара“, а према условима ЈП ЕПС, Огранак „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“, Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-5/2022, број 2460500-Е.02.03.-452292/2-2022 од 22.07.2022.год.

Према техничким условима условима ЈКП „12.септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-3/2022, број 893/22 од 02.08.2022.године на предметном подручју не постоји изграђена јавна канализациона мрежа.

Каналазациони систем - објекат ће се прикључити на две водонепропусне септичке јаме са самопречистачем – типа „Чабар пласт“, пречника 2400mm, висине 5600mm, запремине 25000l.

Инсталације водовода и канализације су обухваћене посебним Пројектом хидротехничких инсталација који је саставни део Идејног пројекта.

Електроенергетска инфраструктура – објекат ће се прикључити на јавну електродистрибутивну мрежу према техничким условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о Београд – Огранак Електродистрибуција Ужице, број 8М.1.0.0-Д.09.17-376385-22 од 15.03.2023 године и условима за укрштање и паралелно вођење број 8М.1.0.0-Д.09.17-353519-22 од 12.08.2022. године.

Електроенергетске инсталације су обухваћене посебним Пројектом електроенергетских инсталација који је саставни део Идејног пројекта.

Микроклиматски услови на локацији су део општих климатских карактеристика и метеоролошких показатеља шире просторне целине.

Према условима Министарства заштите животне средине бр. 353-02-02569/2022-04 од 0 9.08.2022. године и након увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се предметна катастарска парцела, на којој је планирана изградња стамбеног објекта у функцији туризма, налази у заштићеном подручју Национални парк „Тара”, на простору за који је прописан режим заштите III степена у складу са Законом о националним парковима (,,Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон). Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије, у чијем су обухвату међународно и национално значајно подручје за птице „Тара” (IBA подручје – Important Bird Area) са класификационим кодом RS026IBA, одабрано подручје за дневне лептире „Тара” (PBA подручје – Prime Butterfly Area) са класификационим кодом 25, међународно значајно подручје за биљке „Тара” (IPA подручје – Important Plants Area), Емералд подручје „Тара” са класификационим кодом RS0000009, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10), а налази се и у оквиру значајног подручја за осолике муве (PHA подручје – Prime Hoverfly Area) „Тара”.

Вредновањем простора са аспекта положаја осетљивих и повредивих објеката, (заштићеног подручја, заштићених врста, зона становања, осталих садржаја и медијума животне средине), може се закључити да је предметни Пројекат: Изградња стамбеног објекта у функцији туризма, на кп.бр. 4138/25 КО Солотуша, површине 890m^2, на територији општине Бајина Башта у НП „Тара“, прихватљив и еколошки одржив уз примену свих пројектованих и планираних мера заштите животне средине, мера превенције, спречавања и отклањања свих значајних утицаја на екосистеме и животну средину, као и мера еколошког мониторинга.

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

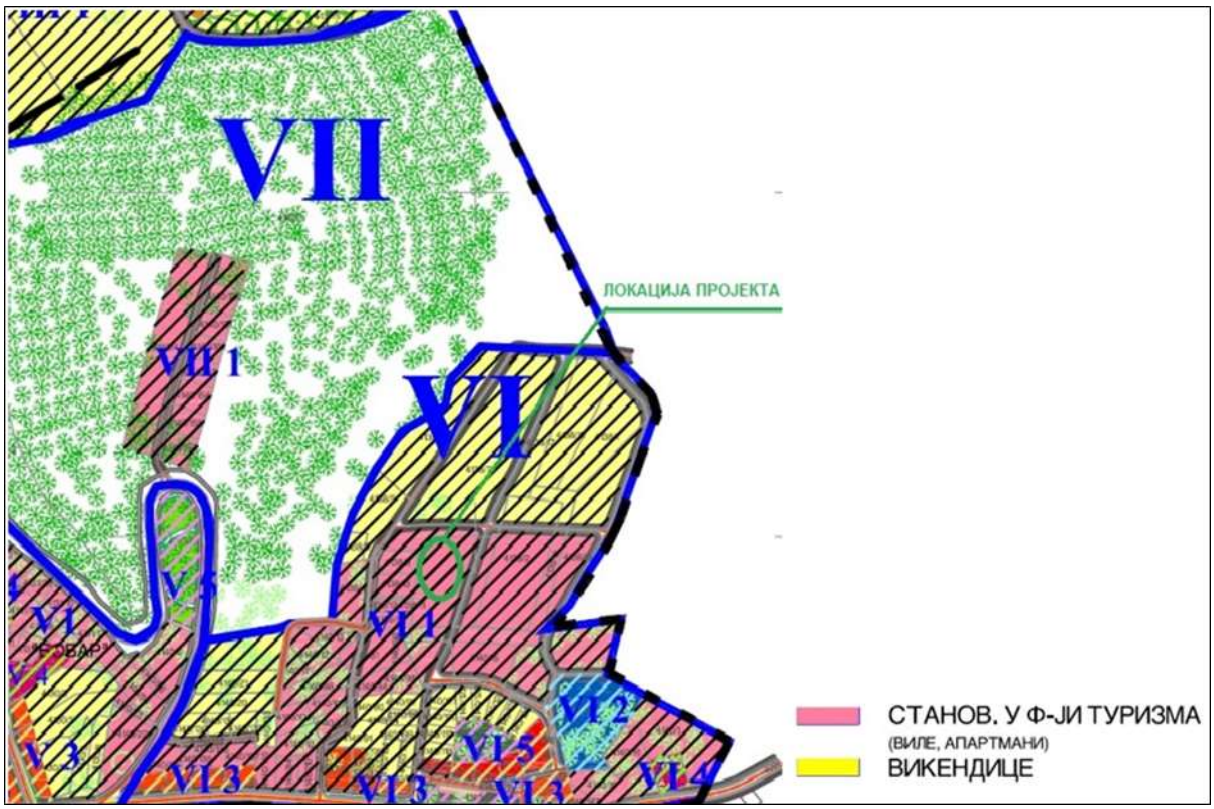
Локација планирана за реализацију Пројекта: Изградња стамбеног објекта у функцији туризма, на кп.бр. 4138/25 КО Солотуша, површине 890m^2, на територији општине

Бајина Башта у НП „Тара“ налази се у обухвату Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/2007 и 8/2020).

Према плану генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/2007 и 8/2020), предметна парцела се налази у зони VI, подзони VI 1. На предметној парцели је утврђена претежна намена – становање у функцији туризма (виле, апартмани).

Допунска намена на кп.бр. 4138/25 КО Солотуша је – спортско рекреативни садржаји.

Зона VI се линеарно формира као периферна, али притом својим садржајима заокружује карактер претходне зоне. Зона VI је претежно стамбеног карактера са већ постојећим викендицама и планираним новим смештајним капацитетима вилама и апартманима и индивидуалним становањем. Уз главну насесљску саобраћајницу предвиђени су и трговински и угоститељски садржаји као допунски уз становање, отворени уређени простори унутар средишњег блока и простори и површине за рекреацију као допунски садржаји становању.



Слика бр. 4: *Извод из ПГР-а подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта – Планско стање –функционална организација насеља по функционалним зонама*

Претежна намена површина на предметној катастарској парцели је - становање у функцији туризма (виле, апартмани).

Допунска намена јесу трговински и угоститељски садржаји уз становање.

Са аспекта постојеће и планиране намене, односно са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, а према условима важеће планске документације, односно, Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/2007 и 8/2020) реализација Пројекта је могућа, а намена простора (земљишта) је сагласна са наменом земљишта у важећем планском документу, те је на основу тога планирани

Пројекат: Изградња стамбеног објекта у функцији туризма, на кп.бр. 4138/25 КО Солотуша, површине 890m^2, на територији општине Бајина Башта у НП „Тара“, прихватљив и еколошки одржив уз поштовање мера заштите животне средине.

2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу

Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине зависи од стања чинилаца животне средине, односно од нивоа загађености ваздуха, воде, земљишта, стања вегетације. Извори загађења животне средине емисијом у ваздух смањују апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине, тако да се процена може извршити на основу идентификације извора загађења и стања животне средине.

О стању животне средине и капацитету може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, створених вредности, услова насталих у простору, као и идентификацијом потенцијалних извора загађивања. Увидом на терену, може се констатовати да на локацији Пројекта и непосредном окружењу нема евидентираних значајних извора загађивања. У непосредном и ширем окружењу не постоје индустријски комплекси и други извори загађивања.

Планирани Пројекат: Изградња стамбеног објекта у функцији туризма, на кп.бр. 4138/25 КО Солотуша, површине 890m2, на територији општине Бајина Башта у НП „Тара“, је у складу са Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20) и мерама за заштиту и унапређење квалитета природе и животне средине, у складу са одрживим развојем туризма на овом подручју, а које су директно исказане кроз планска решења и правила за изградњу и уређење простора на овом подручју. Планским решењем, превентивно, максимално су очувани регенеративни и апсорпциони капацитети животне средине подручја у обухвату Плана, а самим тим и предметне локације. Основне планске мере превенције и ограничавања негативних утицаја на капацитет животне средине (регенеративни и апсорпциони капацитет природних ресурса) на локацији и окружењу планираног Пројекта су: потпуно инфраструктурно опремање објекта по највишим еколошким стандардима, изградња комплетне комуналне инфраструктуре, грејање објеката уз употребу енергената којима се неће погоршати постојећи квалитет ваздуха, организација савременог система интегралног управљања отпадом, одвођење атмосферских вода са паркинга.

На основу наведених чињеница и података прикупљених на терену, о стању на локацији и ширем окружењу предметног Пројекта, може се закључити да регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине није умањен и да се уз поштовање мера заштите и мониторинга животне средине, правила уређења и правила грађења, обезбеђује очување капацитета животне средине.

3.0. Опис Пројекта

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња стамбеног објекта у функцији туризма, на кп.бр. 4138/25 КО Солотуша, површине 890m^2, на територији општине Бајина Башта у НП „Тара“, а у оквиру објекта пројектовано је:

- 12 апартмана;
- подрум - (предпростор, ходник, просторија за одржавање зграде, помоћна техничка просторија, паркинг-гаража);
- 12 паркинг места.

Објекат је пројектован као слободностојећи објекат, спратности По+Пр+1+Пк+галерија, бруто површине у основи 190,65m^2 и укупне бруто површине 862,03m2. Површина бјекта је израчуната по стандарду СРПС У-Ц2.100:2002.

Парцела има директни приступ на планирану саобраћајницу С10-10 на кп.бр. 4138/28 КО Солотуша (парцела за пут одвојена парцелацијом из 2012.године). Испред објекта се планира 8 паркинг места, а 4 паркинг места су планирана подрумској гаражи. Потребни капацитет паркирања за предметни објекат је укупно 12 паркинг места за стамбени објекат са дванаест станова (по нормативу 1 ПМ / 1 стан).

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 112221.



Слика бр. 5: *Ситуациони план*

3.1. Опис главних карактеристика Пројекта

Основне карактеристике планираног објекта:

Конструкција: објекат се фундира на армиранобетонској темељној плочи. Зидови подрума су армиранобетонски, а на осталим етажама су од клима гитер блока дебљине 20см са армиранобетонским хоризонталним и вертикалним серклажима у угловима објекта и на местима укрштања зидова. Преградни зидови су од опеке дебљине 12см.

Међуспратна конструкција је армиранобетонска плоча изнад свих етажа, осим изнад поткровља где је дрвена.

Степениште је армиранобетонско двокрако. Кровна конструкција је двоводна, основног нагиба 60˚ са кровним „бацама“.

Спољна обрада: фасадни зидови се облажу термоизолационим плочама камене вуне и завршно боје фасадним бојама, облажу дрвеним талпама и каменом.

Сва столарија је од квалитетне борове и јелове грађе.

Кровна конструкција је дрвена, од четинара класе Ц24. Кровни покривач је фалцовани цреп у имитацији шиндре преко хидро и термоизолације.

Око објекта је предвиђена изградња тротоара и прилаза са уређењем и озелењавањем околног земљишта.

Унутрашња обрада: Фасадни зидани зидови и унутрашњи преградни зидови се малтеришу и боје полидисперзивним бојама у нијасни по жељи инвеститора, а АБ зидови се глетују и завршно боје. У купатилима до пуне висине и кухињама до висине 1,60m зидови се облажу керамичким плочицама.

Завршна обрада подова су паркет и керамика у зависности од намене просторије.

Сва унутрашња врата су од квалитетне борове и јелове грађе. Степениште са оградом је од дрвене грађе.

За загревање објекта користиће се сопствени систем грејања – норвешки радијатори.

За планирани објекат су планиране следеће врсте инсталација:

- хидротехничке (водовод, канализација, хидрантска мрежа),
- електроенергетске,
- телекомуникационе и сигналне.

3.2. Опис технолошког процеса

Планирани Пројекат представља изградња стамбеног објекта у функцији туризма, спратности По+Пр+1+Пк+галерија, те се о заступљеном технолошком процесу, односно технологији рада у правом смислу те речи не може ни говорити.

3.3. Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике Пројекта: - Изградња стамбеног објекта у функцији туризма, на кп.бр. 4138/25 КО Солотуша, површине 890m^2, на територији општине Бајина Башта у НП „Тара“, са аспекта величине и капацитета су приказане у Табели бр. 2 и 3:

Табела бр.2: *Преглед површина планираног објекта у m^2*

ПОДРУМ		
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1	Предпростор	3,90m^2
2	Ходник	7,65m^2
3	Просторије за одражавање зграде	2,81m^2
4	Помоћна техничка просторија	8,10m^2
5	Паркинг-гаража	124,37m^2
НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		**146,83m^2**
ПРИЗЕМЉЕ		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1	Улаз-ветробран	3,78m^2
2	Ходник	8,01m^2

3	Степениште	7,50m^2
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА		19,29m^2
АПАРТМАН 1		
1	Ходник	2,92m^2
2	Купатило	3,15m^2
3	Дневна соба са трпезаријом	12,13m^2
4	Спаваћа соба	7,43m^2
5	Кухиња	4,97m^2
6	Тераса	4,20m^2
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 1		**34,80m^2**
АПАРТМАН 2		
1	Ходник	6,72m^2
2	Купатило	2,74m^2
3	Дневна соба са трпезаријом	12,33m^2
4	Спаваћа соба	7,95m^2
5	Кухиња	2,56m^2
6	Тераса	4,80m^2
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 2		**37,00m^2**
АПАРТМАН 3		
1	Ходник	6,82m^2
2	Купатило	2,73m^2
3	Дневна соба са трпезаријом	12,03m^2
4	Спаваћа соба	7,95m^2
5	Кухиња	2,43m^2
6	Тераса	4,80m^2
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 3		**36,76m^2**
АПАРТМАН 4		
1	Ходник	2,07m^2
2	Купатило	3,33m^2
3	Дневна соба са трпезаријом	8,81m^2
4	Спаваћа соба	8,38m^2
5	Кухиња	4,86m^2
6	Тераса	4,20m^2
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 4		**31,65m^2**
ПРВИ СПРАТ		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ-КОМУНИКАЦИЈЕ		
1	Ходник	6,75m^2
2	Степениште	7,50m^2
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА		**14,25m^2**
АПАРТМАН 5		
1	Ходник	2,91m^2
2	Купатило	3,15m^2
3	Дневна соба са трпезаријом	14,89m^2
4	Спаваћа соба	10,42m^2
5	Кухиња	4,97m^2
6	Тераса	4,20m^2
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 5		**40,54m^2**
АПАРТМАН 6		
1	Ходник	6,74m^2
2	Купатило	2,73m^2
3	Дневна соба са трпезаријом	12,22m^2
4	Спаваћа соба	7,95m^2
5	Кухиња	2,56m^2
6	Тераса	4,80m^2
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 6		**37,00m^2**
АПАРТМАН 7		
1	Ходник	6,81m^2
2	Купатило	2,73m^2

3	Дневна соба са трпезаријом	12,02m^2
4	Спаваћа соба	7,95m^2
5	Кухиња	2,43m^2
6	Тераса	4,80m^2
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 7		
АПАРТМАН 8		
1	Ходник	2,07m^2
2	Купатило	3,33m^2
3	Дневна соба са трпезаријом	8,81m^2
4	Спаваћа соба	8,38m^2
5	Кухиња	4,86m^2
6	Тераса	4,20m^2
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 8		**31,65m^2**
ПОТКРОВЉЕ		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ-КОМУНИКАЦИЈЕ		
1	Ходник	6,75m^2
2	Степениште	7,5m^2
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА		**14,25m^2**
АПАРТМАН 9		
1	Ходник	2,91 m^2
2	Купатило	3,15 m^2
3	Дневна соба са трпезаријом	13,77 m^2
4	Спаваћа соба	10,42 m^2
5	Кухиња	4,98 m^2
6	Тераса	4,20 m^2
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 9		39,43m^2
АПАРТМАН 10		
1	Ходник	6,47m^2
2	Купатило	2,72m^2
3	Дневна соба са трпезаријом	12,33m^2
4	Спаваћа соба	6,23m^2
5	Кухиња	2,56m^2
6	Тераса	4,80m^2
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 10		**35,37m^2**
АПАРТМАН 11		
1	Ходник	6,72m^2
2	Купатило	2,72m^2
3	Дневна соба са трпезаријом	11,95m^2
4	Спаваћа соба	6,32m^2
5	Кухиња	2,59m^2
6	Тераса	4,80m^2
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 11		**35,10m^2**
АПАРТМАН 12		
1	Ходник	2,07m^2
2	Купатило	3,33m^2
3	Дневна соба са трпезаријом	7,99m^2
4	Спаваћа соба	8,39m^2
5	Кухиња	4,86m^2
6	Тераса	4,20m^2
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 12		**30,84m^2**
ГАЛЕРИЈА		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1	Степениште	7,50m^2
2	Ходник	3,69m^2
3	Остава	25,87m^2
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА		**37,06m^2**
АПАРТМАН 9		
1	Степениште	1,74m^2

2	Соба	39,65m^2
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 9 НА ГАЛЕРИЈИ		**41,39m^2**
АПАРТМАН 12		
1	Степениште	1,74m^2
2	Соба	39,65m^2
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 12 НА ГАЛЕРИЈИ		**41,39m^2**

Табела бр.3: *Преглед нето, корисних и бруто површина планираног објекта у m^2*

ЕТАЖА	НЕТО ПОВРШИНА	КОРИСНА ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
ПОДРУМ	146,83	142,43	169,43
ПРИЗЕМЉЕ	159,50	154,72	190,65
СПРАТ	160,18	155,37	190,65
ПОТКРОВЉЕ	154,99	150,34	185,26
ГАЛЕРИЈА	119,84	116,24	126,04
УКУПНА ПОВРШИНА	**741,34m^2**	**719,10m^2**	**862,03m^2**

Планирани број кревета у стамбеном објекту у функцији туризма је 24.

3.4. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима, на локацији и окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика предметног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

У непосредном и ширем окружењу предметне локације нема реализованих пројеката, па не може доћи до кумулирања потенцијално негативних утицаја са ефектима предметног Пројекта.

Радови на изградњи објекта стамбеног објекта у функцији туризма, су краткотрајни и временски ограничени, те се не очекују значајни утицаји на животну средину. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и емисије загађујућих материја у атмосферу са могућим и очекиваним краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. С обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину.

На основу просторно-положајних и микролокацијских услова анализираног подручја, услова непосредног и ширег окружења, може се закључити да реализација Пројекта: Изградња стамбеног објекта у функцији туризма, на кп.бр. 4138/25 КО Солотуша, површине 890m^2, на територији општине Бајина Башта у НП „Тара“, неће изазвати негативне кумулативне ефекте по животну средину и здравље становништва и корисника простора.

3.5. Коришћење природних ресурса и енергије

Реализација планираног Пројекта – изградња стамбеног објекта у функцији туризма, неће захтевати посебно коришћење природних обновљивих необновљивих (тешко обновљивих) ресурса, ван норми и стандарда предвиђених за изградњу објекта и пратеће инфраструктуре. Нема посебних захтева за потрошњом земљишта као важног природног ресурса, а намена објекта не захтева посебну потрошњу осталих природних обновљивих и необновљивих ресурса.

У току реализације Пројекта ангажована механизација ће као погонско гориво користити нафтне деривате. С обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

За планирани Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.

Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења, рада инсталиране опреме и уређаја, и за грејање објекта у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

За планирани Пројекат нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те са тог аспекта је еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања животне средине. Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације (према посебним условима), услове ималаца јавних овлашћења, као и мере заштите животне средине.

3.6. Стварање отпада и отпадних материја на локацији

У фази реализације и редовног рада предметног Пројекта доћи ће до генерисања следећих врста отпада:

- отпад од грађења и рушења (грађевински отпад),
- рециклабилни отпад,
- комунални отпад,
- санитарно - фекалне отпадне воде,
- атмосферске воде – потенцијално зауљене,
- опасан отпад (из таложника сепаратора масти и уља).

Отпад од грађења и рушења (грађевински отпад), настајаће на локацији у току реализације Пројекта: у фази припремних радова на локацији, фази изградње објеката и пратећих садржаја. Настали отпад, као и вишак земље који настају као последица земљаних и грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада).

Рециклабилни отпад, (ПЕТ амбалажа, папир, картон, пластика, метал) који ће настајати у фази реализације и редовног рада Пројекта, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС”, бр.56/10, 93/19 и 39/21) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др.закон) и уступаће се заинтересованим лицима-оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.

Комунални отпад, настајаће на локацији као последица боравка запослених и корисника услуга. Сакупљаће се и одлагати према партерном решењу на локацији. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано и организовано преко надлежног комуналног предузећа, што се потврђује Уговором о пружању услуга.

Санитарно - фекалне отпадне воде, ће се прикупљати интерном фекалном канализационом мрежом и одводити у две водонепропусне септичке јаме са самопречистачем – типа „Чабар пласт“, пречника 2400mm, висине 5600mm, запремине 25000l, s обзиром да према условима ЈКП „12.септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-3/2022, број 893/22 од 02.08.2022.године на предметном подручју не постоји изграђена јавна канализациона мрежа. Пражњење

водонепропусних септичких јама поверити надлежном комуналном предузећу.

Атмосферске воде са кровних површина, олучним системом биће одведене на околне зелене површине. Атмосферске воде са паркинга и интерних саобраћајница, које могу бити зауљене, одводиће се гравитационим отицањем до таложника сепаратора масти и уља. На овај начин негативни утицаји на земљиште, површинске и подземне воде биће спречени.

Опасан отпад, талог из таложника-сепаратора масти и уља, представља опасан отпад и поступање мора бити усклађено са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл .гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21). Обавеза Носиоца Пројекта је да чишћење повери овлашћеном Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, а који ће уједно и преузети настали опасан отпад, што је у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), уз обавезно попуњен документ о кретању опасног отпада.

За планирани Пројекат дефинисани су услови управљања отпадним водама и отпадом, уз стриктно поштовање услова ималаца јавних овлашћења, надлежних органа, оргнизација и предузећа, законских прописа и пројектованих мера превенције, те се може закључити да је исти еколошки прихватљив за локацију и предметну туристичку зону.

3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

За оцену стања животне средине потребно је анализирати могуће утицаје и промене на локацији и непосредном окружењу као последицу реализације и експлоатације стамбеног објекта у функцији туризма.

Фаза реализације Пројекта, представља временски и просторно ограничене утицаје. Захвати при реализацији Пројекта изазивају привремене, краткотрајне негативне утицаје - емисију импулсне буке, аерополутаната, прашине, као и привремену визуелну деградацију пејзажних карактеристика. Сви наведени негативни утицаји, престају по завршетку радова, те се не очекују значајнији утицаји, иреверзибилне промене и последице по животну средину непосредног и ширег окружења.

Редовни рад Пројекта, не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду намену и капацитет, избор енергента, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији, природне карактеристике и ружу ветрова.

Емисија топлоте и светлости није карактеристична за планирани Пројекат.

Дакле, планирани Пројекат: Изградња стамбеног објекта у функцији туризма, на кп.бр. 4138/25 КО Солотуша, површине 890m2, на територији општине Бајина Башта у НП „Тара“, не представља извор загађивања и неугодности на локацији и окружењу, те је његова реализација и редовни рад еколошки прихватљив и одржив.

3.8. Ризик настанка удеса на локацији

Процена ризика од удесних ситуација предметног Пројекта може се извршити на основу идентификације ризика, процене вероватноће настанка и анализе последица. Ризик од настанка акцидента на локацији планираног Пројекта постоји у свим фазама реализације, у току припреме терена на локацији, у току изградње објекта и пратеће инфраструктуре, као и за време редовног рада планираног Пројекта.

Акцидентне ситуације на локацији могуће су у току припреме локације, изградње објеката и монтаже пратеће опреме, у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата из ангажоване механизације. Тако

настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева обустављање радова, санацију терена и поступање са тако насталим отпадом у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Вероватноћа настанка ових акцидената је мала, уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

У редовном раду, пожар представља могући акцидент и може утицати на безбедност људи, објеката у суседству и стање медијума животне средине за време трајања и после акцидента. Пожар као потенцијални акцидент се може превенирати применом свих мера противпожарне заштите, у складу са условима надлежног органа. У случају настанка, био би временски и просторно ограничен и са минималним последицама по здравље људи и животну средину.

Поштовањем прописаних законских одредби, стандарда и норми, с обзиром на процењену малу вероватноћу настанка акцидента и процењени мали импакт на животну средину, предметни Пројекат је еколошки прихватљив и одржив.

4.0. Приказ главних алтернатива које су разматране

Носилац Пројекта је разматрао могуће алтернативе са аспекта избора локације, у оквиру Националног парка „Тара“. Избор локације је био условљен урбанистичким параметрима, могућностима локације и просторним положајем планираног објекта у оквиру Националног парка „Тара“. Предметна локација је, према свим претходним захтевима Носиоца Пројекта, испуњавала услове. Уз поштовање мера и услова надлежних органа, предузећа и институција и одредби Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и и 8/20), предложена и усвојена локација је у складу са одредбама ПГР-а и неће утицати на капацитет просторне целине. Интегритет простора ће бити очуван, а биће обезбеђени и прихватљиви услови животне средине на принципима одрживог развоја. Изабрана локација и реализација стамбеног објекта у функцији туризма, неће представљати ризик за животну средину, кориснике простора и становништво у непосредном и ширем окружењу.

Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20), дефинисана је просторна целина - ЗОНА VI, ПОДЗОНА VI 1, у категорији осталог земљишта у оквиру које се налази кп. бр. 4138/25 КО Солотуша.

Зона VI се линеарно формира као периферна, али притом својим садржајима заокружује карактер претходне зоне. Зона VI је претежно стамбеног карактера са већ постојећим викендицама и планираним новим смештајним капацитетима вилама и апартманима и индивидуалним становањем. Уз главну насеслъску саобраћајницу планирани су и трговински и угоститељски садржаји као допунски уз становање, отворени уређени простори унутар средишњег блока и простори и површине за рекреацију као допунски садржаји становању.

За потребе реализације планираног Пројекта изградње стамбеног објекта у функцији туризма, Носилац Пројекта је претходно разматрао могуће варијантне локације у оквиру Националног парка „Тара“. Избор предметне локације је заснован на:

- Општим и посебним карактеристикама локације (Национални парк „Тара“);
- Локација планираног Пројекта је у категорији осталог земљишта;
- Претежна намена на кп.бр. 4138/25 КО Солотуша је становање у функцији туризма (виле, апартмани);
- Допунска намена предметне парцеле су трговински и угоститељски садржаји уз становање;
- Сви параметри и услови из ПГР и надлежних органа се могу испоштовати;
- просторне могућности и капацитет локације дозвољавају избор понуђеног решења;
- Локација је, приступном саобраћајницом, добро повезана са окружењем;
- Локацију је могуће адекватно инфраструктурно опремити и комунално уредити, у складу са захтевима планиране намене, а према условима и сагласностима надлежних предузећа и организација;
- У близини локације нема историјских, културних, јавних и других објеката и садржаја који би могли бити угрожени радом Пројекта.

Предметна локација се налази у оквиру заштићеног подручја Националног парка „Тара“, у режиму III степена заштите. У оквиру саме локације, вршена је анализа могућих алтернатива везаних за избор функција и садржаја и избор енергената.

Избор варијантног решења организације локације и објекта представља најбоље понуђено решење са аспекта:

- најбоље организације простора према функционалним, урбанистичким и противпожарним условима;

- најбезбеднијег пешачког и колског кретања на локацији;
- могућег избора доступних енергената.

На основу вредновања понуђених варијанти, Носилац Пројекта је изабрао предметну локацију за реализацију планираног Пројекта - стамбеног објекта у функцији туризма .

Са еколошког аспекта, поштујући принципе одрживог развоја, на предметној локацији је могућа реализација планираног Пројекта, уз максимално поштовање услова ималаца јавних овлашћења и мера заштите животне средине.

5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Стање животне средине и процена капацитета, дата је на основу података из просторно-планске и урбанистичке документације, вредновања простора са аспекта природних карактеристика, створених вредности, услова насталих у простору у претходном периоду, података мониторинга, као и идентификацијом потенцијалних извора загађења на анализираном подручју.

Локација планираног Пројекта – стамбеног објекта у функцији туризма, спратности По+Пр+1+Пк+галериј, налази се на подручју Националног парка „Тара“, на територији општине Бајина Башта. На локацији и у окружењу нема значајнијих извора загађивања из технолошких процеса и експлоатације природних ресурса. Непосредно окружење локације чини викенд насеље и појединачни објекти апартманског типа, некатегорисане саобраћајнице и фрагментисани шумски комплекси.

У предметној урбанистичкој целини, као и непосредном окружењу, нема заштићених природних добара и археолошких налазишта који би били угрожени реализацијом Пројекта. Такође, нису идентификовани представници флоре и фауне који су угрожени редовним радом предметног Пројекта.

У току радова на изградњи планираног објекта, очекује се ангажовање тешке механизације, па се очекују емисије у ваздух и импулсна бука. Сви ти утицаји су локалног карактера, временски и просторно ограничени. Акциденти при уређивању локације могу бити случајно процуривање горива или мазива из ангажоване механизације, што представља појаву мале вероватноће у случају ангажовања исправне механизације. У току редовног рада Пројекта, због присуства моторних возила, атмосферске воде могу бити зауљене и као такве могу имати негативан утицај на земљиште, подземне и површинске воде.

На локацији, где се планира изградња објекта, генерисаће се различите врсте отпада и отпадних материја. Управљање отпадом који ће настајати мора бити усклађено са законском регулативом и подзаконским актима. Отпад мора бити евакуисан са локације преко надлежног комуналног предузећа и овлашћених Оператера који поседују Дозволу за управљање опасним/неопасним отпадом.

Акциденти на локацији су мале вероватноће, краткотрајни, локалног карактера. За спречавање акцидента на локацији примениће се све превентивне и техничке мере заштите, у складу са важећом законском регулативом. У случају настанка пожара примениће се све пројектоване мере за заштиту од пожара, уз употребу одговарајуће опреме за противпожарну заштиту од стране, како појединца тако и ватрогасне јединице из надлежности ватрогасне службе.

На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Предметну локацију карактерише пре свега, добра проветреност и отвореност, те се на основу руже ветрова за шире подручје, може закључити да се на локацији и у ширем окружењу не очекује прекорачење дозвољених концентрација загађујућих полутаната атмосфере.

Генерално гледано, Пројекат је туристички објекат који се планира и који ће се градити уз поштовање законских прописа, норми и стандарда за ову намену. Дугорочне користи ће произаћи из побољшања квалитета туристичких услуга, директног и индиректног запошљавања локалног становништва. Извођењем техничких мера заштите животне средине у фази реализације и редовног рада Пројекта, биће умањен и спречен обим потенцијалних утицаја на животну средину, а на тај начин ће бити обезбеђени захтевани и прописани стандарди за туристичку делатност и испоштовани услови за анализирану зону, те се са тог аспекта се не очекују значајни негативни утицаји на животну средину.

Реализација и редовни рад Пројекта, мора бити спроведен на принципима одрживог развоја, уз планирање, пројектовање и спровођење свих превентивних мера, мера за спречавање и отклањање штетних утицаја, мера заштите и мониторинга животне средине.

6.0. Опис могућих значајних утицаја на животну средину

Могући утицаји на животну средину, од стране планираног Пројекта, морају бити разматрани са свих аспеката у циљу утврђивања могућег обима и величине утицаја, сложености и вероватноће, трајања, учесталости, могућности понављања негативних утицаја са последицама у животној средини. Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације Пројекта;
- у току редовног рада Пројекта;
- у случају удеса (акцидента на локацији);
- у случају престанка рада Пројекта.

У фази реализације Пројекта - изводиће се радови на изградњи стамбеног објекта у функцији туризма. Радови на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке, прашине, генерисање отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада) и вишка земље. Присуство механизације, отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада) и неуређеност локације у фази реализације представља вид визуелне деградације. Механизација која ће бити ангажована у фази реализације Пројекта, при форсираном раду, представљаће извор импулсне буке и аерополутаната. Уколико у току извођења радова, дође до повећане емисије прашине, исту је потребно смањити орошавањем водом. Не очекује се прекорачење граничних нивоа буке на локацији. Носилац Пројекта је дужан да у фази реализације користи исправну механизацију, чиме ће потенцијални утицаји на животну средину бити сведени на минимум. Носилац Пројекта је у обавези да грађевински отпад организовано прикупља и уклони са локације у складу са условима надлежног комуналног предузећа и Одлуком локалне самоуправе.

Утицаји у току редовног рада – објекат је планиран као савремени стамбени објекат у функцији туризма, па његови утицаји не представљају утицаје од посебног значаја на животну средину. У току редовног рада на локацији Пројекта стварање се отпадне материје: отпад за чије управљање су пројектоване мере, у складу са условима за туристички центар, а у складу са правилима уређења и условима заштите животне средине у Плану генералне регулације подручја Калуђерске баре на Тари. Настали отпад, као последица основне функције планираног објекта (комунални, амбалажни и други), настајаће на локацији од боравка корисника услуга и запослених. Комунални отпад ће се у оквиру планираног Пројекта сакупљати и одлагати према категорији објекта (из ПГР-а), у оквиру објекта. До просторије планиране за сакупљање и одлагање отпада, преко рампе биће обезбеђен приступ меродавном возилу за транспорт отпада. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада ће се обављати контролисано и организовано, преко надлежног комуналног предузећа/оператера (који поседује дозволу за управљање отпадом), а што се потврђује Уговором о пружању услуга.

Потенцијални утицаји на животну средину су директне и акцидентне емисије загађујућих компонената у воду, земљиште и ваздух. У циљу смањења загађења животне средине, у разним секторима донет је велики број прописа, са циљем свеобухватне заштите вода, ваздуха и земљишта.

Сагледавајући основне карактеристике планираног Пројекта, може се констатовати да се у току редовног рада у предметном комплексу стварају следеће отпадне материје и полутанти, потенцијални загађивачи животне средине:

- отпад од грађења и рушења (грађевински отпад);
- комунални отпад;

- рециклабилни отпад;
- условно чисте атмосферске воде;
- потенцијално зауљене отпадне воде;
- санитарно-фекалне отпадне воде;
- опасан отпад (отпад из таложника-сепаратора масти и уља).

На планираном нивоу потребног уређења и опремања локације и технологије рада разматраће се могуће угрожавање животне средине, са аспекта могућих угрожавања њених медијума.

Очекује се извесно повећање садржаја продуката сагоревања моторних возила као што су: чађ, NO_x, SO_2, PbO, услед присуства туриста, на локацији Пројекта.

До утицаја на воде може доћи у случају:

- неадекватног поступања са чврстим отпадом и отпадним водама;
- нестручног и неовлашћеног пражњења садржаја септичких јама;
- уградње сепаратора уља и масти, истицања горива и/или моторних уља из возила гостију и запослених.

Током рада настајаће различите врсте опасног отпада (различита отпадна амбалажа, мешани комунални отпад), које ће загадити околину, уколико се не осигура правилно поступање са отпадом, односно у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21).

У условима редовног рада, ако се предузму све пројектом предвиђене мере заштите, односно уградња сепаратора масти и уља за отпадне воде са асфалтних површина, и подземне гараже изградња водонепропусних септичких јама за санитарно-комуналне воде, тада неће долазити до загађења земљишта. Ако и дође до неких загађења, те промене земљишта биће локалног карактера.

Редовни рад Пројекта не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду: намену и капацитет, избор енергента са планираним мерама заштите ваздуха од загађивања, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији, природне карактеристике и ружу ветрова.

Анализирајући утицаје редовног рада Пројекта на чиниоце животне средине, може се закључити да планирани стамбени објекат у функцији туризма, не представља значајни извор загађивања, негативних утицаја и неугодности на локацији и окружењу, те је његова реализација и редовни рад еколошки прихватљив и одржив.

За време редовног рада, неће доћи до угрожавања флоре и фауне.

Експлоатација објекта, неће имати негативних утицаја на живи свет с обзиром да се гради на локацији која је дефинисана за предметну намену. Фаза експлоатације може донети позитиван утицај на вегетацију извођењем радова биолошког типа, као што су ревитализације површина након завршетка радова, уз поштовање прописаних мера Решењем о условима заштите природе Министарства заштите животне средине.

Имплементација Пројекта и експлоатација објекта неће довести до негативних утицаја на фауну посматраног подручја.

Предметни објекат неће утицати на промену климатских услова уже или шире околине, због заузимања малог простора и неемитовања загађујућих материја у атмосферу.

Реализација и рад стамбеног објекта у функцији туризма, неће негативно утицати на предеоне и пејзажне вредности урбанистичке и просторне целине. Планирани објекат је пажљиво дизајниран и уз коришћење природних материјала допринеће добром уклапању у амбијенталну целину којој припада, сагласно правилима уређења и

правилима грађења Плана генералне регулације подручја Калуђерске баре на Тари.

Могући утицаји у случају акцидента на локацији, могу се јавити у свим фазама реализације Пројекта. У фази припреме терена, уређивање локације и свих земљаних радова, као и у току изградње објекта и инфраструктуре, може се десити акцидентно просипање или процуривање нафте и нафтних деривата из ангажоване механизације и транспортних средстава. У случају таквих догађаја потребно је одмах приступити санацији терена. За потребе хитног реаговања у удесним ситуацијама, извођач радова на локацији мора обезбедити адекватну посуду са сорбентом (песак, струготина или друга врста сорбента). Отпад настао санацијом пакује се у непропусне посуде са поклопцем, чува као опасан отпад у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21) и предаје, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада, овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом. Уз ангажовање исправних возила и механизације и редовно одржавање, ово су акциденти мале вероватноће. Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера.

Пожар је потенцијално могући удес и може утицати на безбедност људи и стање медијума животне средине за време и после акцидента. Поступање према Законом прописаној процедури заштите од пожара, ризик од појаве пожара као удеса на локацији биће сведен на малу вероватноћу појаве.

Процена ризика од акцидентних ситуација на локацији Пројекта се може извршити на основу идентификације хазарда, процене вероватноће настанка и анализе последица. Процена вероватноће настанка удеса и ризика врши се на основу анализе Пројекта делатности која представља туризам и угоститељство. На тај начин се може дати приказ узрока који могу довести до акцидента:

- људске и организационе грешке;
- природне катастрофе и
- спољашњи акциденти.

Поред идентификације, за процену ризика је потребно извршити и анализу последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора за удес.

Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката на комплексу и у његовом окружењу. Вулнерабилни објекти су сви на удес осетљиви објекти и све оно што може бити под утицајем неконтролисаног ослобађања штетних материја, људи, материјална добра. Удесна ситуација која може настати на планираној локацији Пројекта, а може се предвидети је пожар.

Пожар је могући и највероватнији извор загађивања животне средине у случају акцидента. Услед пожара дошло би до сагоревања сировине, отпадних материја, које се налазе на локацији, као и горивих делова постојећих објеката.

Мању опасност од пожара представљају и електро-инсталације. Такође, присутни су и класични извори пожара, који се могу јавити код сваког објекта:

- неисправне електричне инсталације;
- статички електрицитет;
- уношење извора паљења (отвореног пламена, грејалице, заваривачки радови, жара од пушења и слично);
- лошег одржавања објекта (опреме, инсталација и материјала);
- необучност и неодговорно понашање запосленог особља у односу на мере сигурности од пожара;
- грешке при пожарној интервенцији;

- остало (подметање пожара, диверзија, атмосферско пражњење...).

Сви потенцијални узроци настанка пожара сведени су углавном на људски фактор.

Преношење пожара из околине, такође, може бити узрок јављања пожара на локацији планираног Пројекта. Карактеристике објекта и избор опреме противпожарне заштите представљају најбоље понуђено решење заштите од појаве пожара. У случају појаве пожара не постоји вероватноћа ширења ван планираног објекта и локације.

Пожар који се не локализује и неутралише у тренутку иницијације може условити емисију аерополутаната који би могли условити краткотрајно, акутно загађивање на локацији, непосредном и ширем окружењу.

Дрво спада у групу чврстих запаљивих материја. Степен запаљивости дрвета зависи од врсте дрвета, величине комада дрвета, обрађености површине, влажности. Осушено дрво садржи 40-60% целулозе, 25-30% лигнина, 12-17% смоле, танина, дрвене гуме, воска, шећера и минералних материја. Елементарни састав дрвета је око 50% угљеника, 43% кисеоника, 6% водоника, 0,3% азота и 0,5% пепела. Сагоревање дрвета се врши у више фаза. До паљења долази на температурама од 250-300°C, док је температура самопаљења 350-400°C. Према класификацији материја и робе према понашању у пожару, дрво је класификовано на следећи начин:

- дрво, крупни комади - FxIVC
- дрво, опиљци - FxIIIC
- дрво, ситни комади - FxIIIC
- дрво и влакна - FxIII-IVC,

где ознака III значи запаљиве материје, а IV сагориве материје, C да се ради о чврстим материјама, F о материјама које при загревању испуштају запаљиве и отровне продукте разлагања.

У продуктима сагоревања би се могли наћи угљен-моноксид, угљен-диоксид, водена пара, водоник, сумпор-диоксид и евентуално угљоводоници мале молекулске масе. Према томе, могу настати продукти непотпуног сагоревања (ПИЦ) и продукти потпуног сагоревања (ПЦЦ), а у зависности од количине присутног кисеоника.

Најгори могући сценарио у случају потпуног уништења објекта, је тренутно загађивање ваздуха и преношење загађења ваздушним струјањима ка осталим зонама туристичког центра. Ако се узму у обзир карактеристике горивог материјала, дисперзија ветром, у току трајања пожара као потенцијално угрожени идентификовани су:

- гости и запослени у стабеном објекту у функцији туризма (топлотно и физичко дејство, гушење, тровање гасовима);
- корисници простора и туристичких објеката у непосредном суседству.

Физичко и топлотно дејство при настанку пожара изазива повреде и опекотине, а емисија дима, токсичних гасова који се ослобађају при горењу материјала могу довести до смртног исхода оних који се нађу у непосредној близини места настанка пожара. У зависности од микроклиматских прилика у тренутку јављања пожара (правац и интензитет струјања ветра, или тишине) облак дима и гасова који се ослободи у случају пожара се може у кратком временском интервалу разићи, или задржати уз постепено разблажење неколико часова по гашењу пожара. Димни облак који се ослобађа у случају пожара може захватити простор од 20 висина објекта захваћеног пожаром у правцу ваздушних струјања. У сваком случају изложеност негативном дејству аерополутаната у случају пожара је краткотрајна - акутна. Код корисника простора, туриста и становништва у окружењу изложеном дејству аерополутаната у дужем периоду, могу се јавити акутна тровања без трајних последица, а код осталих се могу јавити респираторне сметње, надраженост дисајних органа, слузокоже и алергијске реакције.

Утицаји на животну средину у току пожара нису од великог значаја, већ отпочињу са

седиментацијом емитовних полутаната, при чему ће доћи до загађивања земљишта у непосредном окружењу предметне локације. Спирање исталожених компоненти димних гасова може условити загађивање подземних и површинских вода. С обзиром да су наведени догађаји тренутни, да имају малу вероватноћу јављања и још мању вероватноћу понављања, кумулативно дејство на животну средину је искључено, а последице загађивања су краткотрајне и локалне.

У случају удеса долази до ослобађања велике количине енергије у атмосферу у виду топлоте. Ово доводи до повећања унутрашње топлоте атмосфере, оптерећујући је тиме (термичко оптерећење-загађење). Такође, загађујуће материје повећавају температуру ваздуха. Сви ови утицаји су краткотрајни, па немају дужи ефекат на стање животне средине. Загађујуће материје из димног облака делују штетно на флору и фауну као и на људски организам. Токсично деловање на биљке везано је за разградњу хлорофила и привремени поремећај асимилације. Осим тога таложењем чађи, пепела и прашине на лисној површини омета се процес фотосинтезе. Ове промене су релативно краткотрајне и без већих последица.

Из наведених разлога посебна пажња се мора посветити противпожарној заштити, избору и размештају средстава за гашење пожара. Основна противпожарна опрема за гашење почетног пожара се мора састојати од:

- апарата за гашење пожара;
- остале опреме.

Обавеза Носиоца Пројекта је да спроведе мере противпожарне заштите, у складу са пројектном документацијом и да у свему поступа у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон).

Уз примену свих организационих и техничких мера, мера управљања акцидентом, спречиће се могућност настанка акцидента на локацији и проузроковање угрожавања живота запослених, туриста и осталих корисника простора, материјалне штете и штете по елементе природе у окружењу.

На основу наведених чињеница, уз спровођење мера заштите животне средине и поштовање услова ималаца јавних овлашћења, поштовање технолошке дисциплине и пројектованих мера, ризик настанка удеса на локацији биће сведен на минимум, те ће реализација Пројекта бити одржива и еколошки прихватљива.

6.1. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

С обзиром на карактеристике локације, капацитет и карактеристике рада планираног објекта, очекивани (процењени) обим утицаја на непосредно и шире окружење, животну средину, здравље становништва, биодиверзитет, уз примену мера превенције и заштите, као и поштовање норми и стандарда за предметну делатност у анализираној зони и на локацији, обим потенцијалних утицаја у анализираној зони и на локацији биће у законски прихватљивим оквирима.

6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја

За планирани Пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, те из тог разлога нису предмет разматрања.

6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура, као и мера заштите животне средине, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно, на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

Утицаји планираног Пројекта на животну средину при редовном раду Пројекта су мали и локалног карактера, тако да са аспекта величине и сложености утицаја на животну

средину, планирани Пројекат представља одрживо и еколошки прихватљиво решење за анализирану зону и шире окружење.

6.4. Вероватноћа утицаја

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура, као и мера заштите животне средине у току реализације Пројекта, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Редовни рад Пројекта на предметној локацији неће изазвати трајне последице по стање медијума и животне средине у широј просторној целини. Сви потенцијални утицаји су микролокацијског карактера, краткотрајни, краткорочни, без вероватноће понављања. Не очекују се појаве значајнијих негативних утицаја на животну средину, а самим тим трајање, учестаност и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину не могу бити значајније изражени.

6.6. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Акцидентне ситуације, које могу настати на локацији, а могу се предвидети су просипање нафтних деривата из ангажоване механизације у фази изградње и пожар. Али, уз стриктно поштовање прописаних процедура, техничко-технолошких мера и дисциплине у оквиру зоне извођења радова, поштовања услова и сагласности, мера управљања ризиком, као и законских норми и важећих стандарда неће представљати ризик по животну средину и становништво у ширем окружењу.

7.0. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима,
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом,
- Мере заштите у току извођења Пројекта-монтаже опреме,
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите након престанка рада Пројекта.

Најбитније мере заштите животне средине, које Носилац Пројекта мора поштовати:

1. Све активности на локацији планираног стамбеног објекта у функцији туризма, морају бити у складу са техничком документацијом, условима ималаца јавних овлашћења, надлежних органа, институција и предузећа.
2. Носилац Пројекта је дужан да, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), отпад од грађења и рушења (грађевински отпад) и вишак земље организовано прикупља према условима надлежног комуналног предузећа и са локације уклања у складу са важећом Одлуком органа локалне самоуправе.
3. Према дефинисаној динамици извођења радова на изградњи планираног објекта и пратећих садржаја, обавеза Носиоца Пројекта је да обезбеди ангажовање исправне механизације и средства рада, а градилиште обезбедити сагласно условима надлежног органа.
4. При извођењу радова, градилиште мора бити обезбеђено тако да се смањи и минимизира утицај на квалитет ваздуха, појаву и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја аерозагађења и интензитета буке).
5. Приликом грађевинских радова, у току летњих месеци, смањити запрашеност ваздуха орошавањем отпада од рушења и грађења (грађевинског отпада) и осталог материјала.
6. Дефинисати простор који ће служити за паркирање радне механизације.
7. У зони радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање манипулација горивом и мазивом ангажоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.
8. Интерни саобраћај у комплексу (транспортна возила, грађевинска механизација) организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и стварање инпулсне буке.

9. У оквиру комплекса градилишта, на обележеном простору, поставити посуде за одлагање чврстог комуналног отпада који настаје од боравка запослених. Контејнере за одлагање комуналног отпада поставити тако да визуелно буду мање уочљиви, а комуникацијски добро приступачни за меродавна возила (камионе смећаре). Одвожење-изношење комуналног отпада организовати преко надлежног комуналног предузећа.
10. На градилишту и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала и отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада). Сав вишак материјала и отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада) од уређења терена и поступка изградње са локације евакуисати, према условима надлежног комуналног предузећа.
11. Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу предметног објекта депоновати унутар предметне парцеле.
12. У току припреме терена за градњу и у процесу изградње, спречити просипање, изливање нафтних деривата, уља, мазива, хемикалија и депоновање материјала ван простора који су за то намењени.
13. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива, на локацији градилишта обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом. Тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезан Документ о кретању опасног отпада.
14. Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (геолошко-палеонтолошког-фосили или минеролошко-петрграфског порекла-минерали, кристали и слично) за које се предпоставља да има својство природног споменика или која би могла представљати заштићену природну вредност, Носилац Пројекта је дужан да о налазу обавести надлежни орган ресорног Министарства за послове заштите животне средине у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
15. У случају да се током радова наиђе на објекте археолошког карактера, односно споменике културе, Носилац Пројекта је дужан да одмах обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе, односно предузме све мере како се налаз не би оштетио или уништио до доласка овлашћеног лица.
16. Спољни изглед, примењени материјали, облик крова и други елементи објекта морају бити уклопљени у околни амбијент, у складу са локалном архитектуром.
17. Пејзажно уређење на предметној парцели планирати уз избор и примену аутохтоне дендрофлоре, и то врста најбоље прилагођених локалним педолошким и климатским условима.
18. За радове који изискују евентуалну сечу одраслих стабала неопходно је прибављање дознаке шумске службе Јавног предузећа ,,Национални парк Тара".
19. Након нивелисања терена, односно завршетка земљаних радова, неопходно је затравнити косине противерозионом травном смешом. За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата. Забрањено је коришћење инвазивних врста, као на пример: Acer negundo (јасенолисни јавор-негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза) и Prunus serotina (касна сремза), чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте које су детерминисане као алергене (топола).

20. При избору садног материјала избегавати украсне култиваре јаких дречавих боја и изражених геометријских форми које могу нарушити визуелни идентитет предела. Препоручује се коришћење следећих таксона: Picea omorika (панчићева оморика), Picea abies (обична смрча), Juniperus communis (клека), Prunus laurocerasus (ловорвишња), Fagus sylvatica (европска буква), Pinus mugo (планински бор/кривуљ), Acer heldreichii (планински јавор). Орнаменталне форме наведених таксона се могу користити јер не утичу негативно на карактер предела.
21. Након завршетка радова, обавезна је комплетна санација локације која подразумева, одношење и правилно складиштење преосталог грађевинског материјала. Уколико је дошло до нарушавања околног простора извођењем предметних радова, по њиховом извођењу, неопходно га је санирати.
22. Пројектовати и извести таложник - сепаратор лаких течности, уља и масти за третман зауљених отпадних вода.
23. Опрема и инсталације које се изводе морају бити атестиране и морају се одржавати према упутствима, сагласно нормама, стандардима и законским прописима, а технолошка опрема се мора редовно одржавати према упутству произвођача.
24. Периодично вршити контролу стања таложника - сепаратора масти и уља, као и његово пражњење.
25. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у животну средину и реципијент. Квалитет пречишћених вода, пре испуштања у реципијент, мора да одговара захтеваном нивоу квалитета, у складу законском регулативом и подзаконским актима.
26. Санитарно - фекалне отпадне воде, биће евакуисане преко интерне канализационе мреже у водонепропусне септичке јаме са самопречистачем одговарајућег капацитета. Носилац Пројекта је у обавези да врши контролу и пражњење септичких јама у складу са условима надлежног комуналног предузећа.
27. Комунални отпад, који ће настајати на локацији као последица боравка запослених одлагати у контејнере са поклопцем. Евакуација из комплекса вршиће се на контролисан начин, према условима надлежног комуналног преузећа, што мора бити потврђено Уговором о пружању услуга.
28. Обавеза Носиоца Пројекта је да врши управљање отпадом, односно да отпад разврстава према пореклу, класи и карактеру, у складу са одредбама Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21).
29. За одлагање комуналног отпада до његове евакуације од стране надлежног комуналног предузећа, предвидети одговарајуће судове, контејнере и посебну просторију за складиштење дневне количине отпада.
30. Обезбедити контејнере за сакупљање отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, пластика). Сакупљени рециклабилни отпад предавати овлашћеним оператерима, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.
31. За сваки генерисани отпад потребно је склопити уговор са оператером који поседује Дозволу за управљање предметним отпадом, који ће исти преузети на даљи третман или коначно одлагање.
32. Талог из таложника-сепаратора масти и уља представља опасан отпад и поступање са истим мора бити усклађено са одредбама Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС“ бр.92/10 и 77/21). Чишћење сепаратора поверити Оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезан Доумен о кретању опасног отпада.
33. У оквиру предметног комплекса није дозвољено спаљивање отпада и других горивих материјала.

34. Обавеза Носиоца Пројекта је да одржава сталну контролу комуналне хигијене комплекса.
35. Вршити редовну контролу сигурносне опреме и инсталација од стране одговорних лица.
36. Планирање слободних и зелених површина ускладити са планираном наменом површина и режимом коришћења, односно комерцијалним, апартманским и услужним садржајима.
37. Савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања и применом квалитетних материјала за изградњу, допринети формирању визуелног идентитета објекта.
38. Носилац Пројекта је у обавези да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мера заштите, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежног органа противпожарне полиције
39. Неопходно је извести одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон). Вршити редовну контролу свих противпожарних елемената – опреме и инсталација.
40. Пројектовати заштиту објекта и инсталација од атмосфесрког пражњења.
41. Успостављање система алармирања представља врло ефикасну меру која може да осигура хитну и адекватну реакцију у случају оперативних кварова или несрећа и ефикасан одговор на удес.
42. Ватрогасна опрема мора бити увек у приправности за дејство. Обавезан је дневни визуелни преглед опреме и редовна контрола, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон).
43. У случају престанка рада планираног Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање, сагласно законским прописима.

УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис Пројекта?	ДА/НЕ Да ли последице могу бити значајне? Зашто?
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије тререна, коришћења земљишта, измену водних тела)?	НЕ За планирани пројекат нема значајне измене топографије терена.	НЕ Нема последица са овог аспекта.
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	НЕ При реализацији пројекта нема значајне потрошње ресурса. Нема употребе тешко доступних ресурса. За предметни Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса. Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа. У фази реализације Пројекта за ангажовану механизацију користиће се нафтни деривати.	НЕ Потрошња нафтних деривата у фази реализације Пројекта, потрошња електричне енергије и воде у редовном раду је прихватљива. С обзиром на претходно наведено, негативних последица са аспекта потрошње природних ресурса и енергије неће бити.

3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	**НЕ**	**НЕ**
		Реализација и рад Пројекта не подразумевају коришћење материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину.	Ризик по животну средину и здравље људи не постоји, уз обавезну примену мера заштите.
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврст отпад?	**ДА**	**НЕ**
		У фази реализације стамбеног објекта у функцији туризма, очекују се мање количине отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада) и шута. У редовном раду, настајаће комунални отпад, рециклабилни и отпад од чишћења таложника сепаратора.	Неће бити значајних последица по животну средину. Отпад од грађења и рушења (грађевински отпад) ће бити уклоњен са локације, на прописан начин, а остале врсте отпада ће се уклањати у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 95/18-др.закон и 35/23) и другом важећом подзаконском регулативом из области управљања отпадом и уз примену мера заштите животне средине.
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних,	**НЕ**	**НЕ**

	отровних или непријатних материја у ваздух?	Емисија у ваздух неће бити значајна, а настајаће услед одвијања саобраћаја на локацији у току реализације и редовног рада Пројекта.	Неће бити значајних последица по животну средину.
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?	**ДА**	**НЕ**
		Бука ће се само краткотрајно јавити у фази реализације пројекта као последица рада механиазције и извођења грађевинских радова. Бука у току редовног рада је последица одвијања саобраћаја на локацији и не представља значај са аспекта угрожавања животне средине и становништва из окружења. Емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетно зрачење није карактеристично за предметни Пројекат.	Са овог аспекта нема значајних последица по животну средину.
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	**НЕ**	**НЕ**
		Санитарно - фекалне отпадне воде интерном канализационом мрежом одводиће се у две водонепропусне септичке јаме са самопречистачима одговарајућег капацитета, с обзиром да на посматраном подручју нема реализоване канализационе мреже. Пражњење септичких јама биће поверено надлежном комуналном предузећу. Потенцијално зауљене воде са паркинга, подземне гараже и интерних саобраћајница одводиће се у таложник сепаратор масти и уља.	Неће бити значајних последица по животну средину.
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било	**ДА**	**НЕ**

	какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	Постоји могућност појаве пожара и процуривања нафтних деривата у случају да се не спроведу све техничке мере или да се радна дисциплина не спроводи и не контролише.	Носилац Пројекта је дужан да испоштује и спроводи све мере прописане од стране надлежних органа, организација и предузећа, као и мере техничке и технолошке дисциплине и да спроводи мере управљања ризиком.
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	**НЕ**	**НЕ**
		Редовни рад Пројекта неће условити расељавање и промену традиционалног начина живота становништва. Допринеће запошљавању локалног становништва.	Нема значајних утицаја са овог аспекта.
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	**НЕ**	**НЕ**
		Редовни рад Пројекта неће утицати нити изазвати развој који би могао утицати на животну средину угрожавајући њен квалитет, капацитет и изазвати кумулативне ефекте.	Нема последица са овог аспекта.
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	**ДА**	**НЕ**

		Према Решењу бр. 353-02-02569/2022-04 од 09.08.2022. године Министарства заштите животне средине предметна локација/катастарска парцела, на којој је планирана изградња собјекта апартманског типа тамбеног објекта у функцији туризма, налази се у оквиру заштићеног подручја Националниог парка „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије.	Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.
12.	Да ли има подручја на локацији	**НЕ**	**НЕ**

	или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројект?	Планирани Пројекат ће се реализовати на локацији која припада категорији осталог земљишта, у обухвату Плана генералне регулације подручја Калуђерске баре на Тари у општини Бајина Башта (''Сл. лист општине Бајина Башта'', бр. 2/07 и 8/20). Наведеним Планом дефинисана је просторна целина - ЗОНА VI, ПОДЗОНА VI 1, у категорији осталог земљишта у оквиру које се налази кп. бр. 4138/25 КО Солотуша. Зона VI се линеарно формира као периферна, али притом својим садржајима заокружује карактер претходне зоне. Зона VI је претежно стамбеног карактера са већ постојећим викендицама и планираним новим смештајним капацитетима вилама и апартманима, и индивидуалног становања. Уз главну насесљску саобраћајницу предвиђени су и трговински и угоститељски садржаји као допунски уз становање, отворени уређени простори унутар средишњег блока и простори и површине за рекреацију као допунски садржаји становању.	Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која	**НЕ**	**НЕ**

	користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?	Наведених подручја у непосредном окружењу планиране локације нема, а претежна намена на локацији је становање у функцији туризма (виле, апартмани) и допунска намена - спортско рекреативни садржаји.	Неће бити значајних последица по животну средину уз стриктну примену мера заштите природе и животне средине.
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	**НЕ**	**НЕ**
		На локацији и непосредном окружењу локације нема водотокова.	Неће бити значајних последица.
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	**НЕ**	**НЕ**
		Нема значајних амбијенталних целина у окружењу чија би пејзажна и естетска вредност била умањена.	Нема последица по животну средину са овог аспекта.
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	**НЕ**	**НЕ**
		Непосредно окружење локације чине насељске саобраћајнице. Предметни Пројекат неће ни у фази реализације, ни у фази редовног рада утицати на објекте у непосредном окружењу, нити на путне правце.	Нема последица са овог аспекта.
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	**НЕ**	**НЕ**
		На локацији и непосредном окружењу нема транспортних праваца који могу бити загушени. Предметни Пројекат неће утицати на загушење саобраћајница.	Нема последица са овог аспекта.

18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	**НЕ**	**НЕ**
		Пројекат неће бити видљив великом броју људи.	Нема утицаја на животну средину.
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	**НЕ**	**НЕ**
		Нема наведених садржаја на локацији и у окружењу.	С обзиром да нема историјски или културно вредних подручја, нема ни ефеката по животну средину са тог аспекта.
20.	Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	**НЕ**	**НЕ**
		Локација се налази у обухвату Плана генералне регулације подручја Калуђерске баре на Тари у општини Бајина Башта. Наведеним Планом дефинисана је просторна целина - ЗОНА VI, ПОДЗОНА VI 1, у категорији осталог земљишта у оквиру које се налази кп. бр. 4138/25 КО Солотуша. Зона VI се линеарно формира као периферна, али притом својим садржајима заокружује карактер претходне зоне. Зона VI је претежно стамбеног карактера са већ постојећим викендицама и планираним новим смештајним капацитетима вилама и апартманима, и индивидуалног становања. Уз главну насесљску саобраћајницу предвиђени су и трговински и угоститељски садржаји као допунски уз становање, отворени уређени простори унутар средишњег блока и простори и површине за рекреацију као допунски садржаји становању.	Уз примену прописаних мера заштите неће бити значајних последица.

21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?	**НЕ**	**НЕ**
		Пројекат неће угрозити постојеће коришћење земљишта у окружењу.	Неће бити значајних последица.
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	**НЕ**	**НЕ**
		На локацији и у непосредном окружењу нису планирани други програми за будуће коришћење земљишта.	Са овог аспекта нема битних последица.
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	**НЕ**	**НЕ**
		У окружењу планиране локације нема подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем Пројекта.	Са овог аспекта нема битних последица.
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	**НЕ**	**НЕ**
		У окружењу планиране локације не постоје подручја са наведеним осетљивим садржајима, нема школа, верских објеката, јавних објеката, тако да се о утицају Пројекта на наведене садржаје не може говорити.	Нема последица по наведене објекте и намене.
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	**ДА**	**НЕ**
		Локација се налази у оквиру Националног парка „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије.	Неће бити последица по животну средину.

26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине прећени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	**НЕ**	**НЕ**
		На локацији, непосредном и ширем окружењу нема подручја која већ трпе загађивање. Нема реализованих Пројеката нити евидентираних значајних извора загађивања животне средине.	Нема последица по животну средину.
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	**НЕ**	**НЕ**
		На планираној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије.	Нема значајних последица по животну средину.

РЕЗИМЕ

карактеристика Пројекта и његове локације са индикацијом потребе за израдом Студије о процени утицаја на животну средину

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња стамбеног објекта у функцији туризма, на кп.бр. 4138/25 КО Солотуша, површине 890m^2, на територији општине Бајина Башта у НП „Тара“.

Макролокацијски посматрано, предметна локација, на којој се планира реализација Пројекта: Изградња стамбеног објекта у функцији туризма, односно кп.бр. 4138/25 КО Солотуша налази се на територији општине Бајина Башата, налази се на територији општине Бајина Башта, у оквиру заштићеног природног добра Националног Парка „Тара“. Предметна катастарска парцела је укупне површине 890m^2. Просторно-положајно, локација се налази:

- јужно од административног центра општине Бајина Башта, на удаљености од око 9,3km;
- у оквиру Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 100/10) и Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20).

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације Пројекта чине:

- јужно и југозападно од планиране катастарске парцеле су објети апартманског типа;
- западно од локације је некатегорисан пут и објекти апартманског типа удаљени око 200m, односно 350m, окружени шумом,
- западно од локације на удаљености од око 200m, је пут Калуђарске Баре – Бајина Башта и куће за одмор,
- северно и западно од локацијде се налазе зелене површине и фрагментисани шумски комплекси.

У постојећем стању, на предметној парцели нема изграђених објеката. Планиран објекат је спратности По+Пр+1+Пк+галерија, а у оквиру објекта пројектовано је:

- 12 апартмана;
- подрум - (предпростор, ходник, просторија за одржавање зграде, помоћна техничка просторија, паркинг-гаража);
- 12 паркинг места.

Објекат је пројектован као слободностојећи објекат, спратности По+Пр+1+Пк+галерија, бруто површине у основи 190,65m^2 и укупне бруто површине 862,03m^2. Површина објекта је израчуната по стандарду СРПС У-Ц2.100:2002.

Парцела има директни приступ на планирану саобраћајницу С10-10 на кп.бр. 4138/28 КО Солотуша (парцела за пут одвојена парцелацијом из 2012.године). Испред објекта се планира 8 паркинг места, а 4 паркинг места су планирана подрумској гаражи. Потребни капацитет паркирања за предметни објекат је укупно 12 паркинг места за стамбени објекат са дванаест станова (по нормативу 1 ПМ / 1 стан).

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

У фази реализације и редовног рада предметног Пројекта доћи ће до генерисања следећих врста отпада:

- отпад од грађења и рушења (грађевински отпад),
- рециклабилни отпад,
- комунални отпад,

- санитарно - фекалне отпадне воде,
- атмосферске воде – потенцијално зауљене,
- опасан отпад (из таложника сепаратора масти и уља).

Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације Пројекта;
- у току редовног рада Пројекта;
- у случају удеса (акцидента на локацији);
- у случају престанка рада Пројекта.

Акциденти на локацији су мале вероватноће, краткотрајни, локалног карактера. За спречавање акцидента на локацији примениће се све превентивне и техничке мере заштите, у складу са важећом законском регулативом.

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима,
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом,
- Мере заштите у току извођења Пројекта-монтаже опреме,
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите након престанка рада Пројекта.

Уз стриктно поштовање прописаних услова, мера управљања ризиком, мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире свих негативних утицаја на животну средину, уз поштовање технолошке и комуналне дисциплине у оквиру предметног комплекса, предметни Пројекат неће имати значајне последице по животну средину, здравље и квалитет живота становништва, те је на предметној локацији могућ, еколошки прихватљив и одржив.

Носилац Пројекта:
Никола Радулац
Град Београд
Ул. Вишњичка бр. 42

За Носиоца Пројекта
ECOlogica URBO DOO
Крагујевац
Ул. Саве Ковачевића бр. 1

директор:
Евица Рајић

ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Копија катастарског плана за кп.бр. 4138/25 бр. 952-04-139-14192/2022 од 15.07.2022. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бајина Башта;
- Локацијски услови бр. предмета ROP-MSGI-39590-LOC-2/2022, бр. 350-02-01190/2022-07 од 22.08.2022. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Уверење бр. 956-307-15107/2022 од 13.07.2022. године, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице.
- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. М.1.0.0-D-09.17.-353519-22 од 12.08.2022. године, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице;
- Услови бр. 130-00-UTD-003-901/2022, Акционарско друштво, „Електромрежа Србије“ Београд;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 8М.1.0.0-D-09.17.-376385-22 од 15.03.2023. године, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 2460500-Е.02.03.-452292/2-2022 од 22.07.2022. године, ЈП ЕПС, Огранак „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“, ХЕ „БАЈИНА БАШТА“;
- Обавештење бр. 893/22 од 02.08.2022. године, ЈКП 12. СЕПТЕМБАР, Бајина Башта;
- Решење о условима заштите природе бр. 353-02-02569/2022-04 од 09.08.2022. године, Министарство заштите животне средине Београд;
- Обавештење 09.31 број 217-11515/22 од 18.07.2022. године, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу;
- Услови бр. 06-07—11/2354-1 од 22.07.2022. године, СРБИЈАГАС, Сектор за развој;
- Технички услови бр. 289910/3-2022 ДР од 20.07.2022. године, Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац.

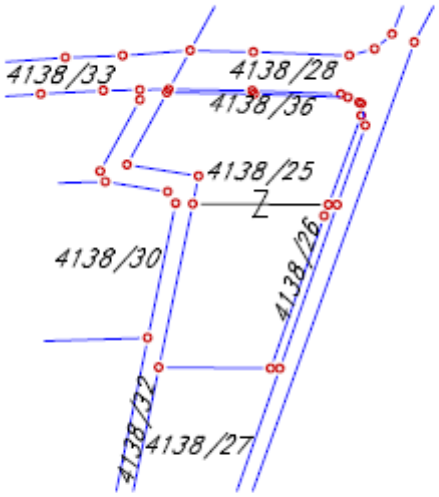
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Бајина Башта
Број : 952-04-139-14192/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Солотуша

Катастарска парцела:4138/25

Размера штампе 1:1000



Напомена:
Датум и време издавања:
15.07.2022. год. 12:10

Овлашћено лице

м.п. _____

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-39590-LOC-2/2022
Заводни број: 350-02-01190/2022-07
Датум: 22.08.2022.
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поступајући по захтеву Радулац Николе из Београда, ул. Вишњичка бр. 42, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14-исправка, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта ("Сл. лист општине Бајина Башта", бр. 2/2007), Изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта ("Сл. лист општине Бајина Башта", бр. 8/2020) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За **изградњу стамбеног објекта у функцији туризма**, на кат. парцели бр. 4138/25 КО Солотуша површине 890,00 м^2, на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта ("Сл. лист општине Бајина Башта", бр. 2/2007) и Изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта ("Сл. лист општине Бајина Башта", бр. 8/2020).

Категорија објекта А, класификациони број 112221.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:

Катастарска парцела бр. 4138/25 КО Солотуша налази се у обухвату Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/2007 и 8/2020).

Предметна парцела се налази у зони VI, подзони VI 1. На предметној парцели је утврђена претежна намена – **становање у функцији туризма (виле, апартмани).**

Допунска намена на к.п. бр. 4138/25 КО Солотуша је – **спортско рекреативни садржаји.**

Зона VI се линеарно формира као периферна, али притом својим садржајима заокружује карактер претходне зоне. Зона VI је претежно стамбеног карактера са већ постојећим викендицама и планираним новим смештајним капацитетима вилама и апартманима и

индивидуалним становањем. Уз главну насеслъску саобраћајницу предвиђени су и трговински и угостителъски садржаји као допунски уз становање, отворени уређени простори унутар средишњег блока и простори и површине за рекреацију као допунски садржаји становању.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Приступ прцели могућ је са колске саобраћајнице С 10-10, ширине регулације 6,25 м.

У складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. Лист општине Бајина Башта“, бр. 8/2020), предметна к.п. бр. 4138/25 КО Солотуша се налази у обухвату Локације измена 2.

Локација измена 2 обухвата делове катастарских парцела: 4041/1, 4138/19, 4138/20, 4138/21, 4138/22, 4138/17, 4138/23, 4138/24, 4138/28, 4138/25, 4138/2, 4138/26, 4138/27 и 4140/15 КО Солотуша.

За саобраћајницу С 10-10 која је у попречном профилу планирана са коловозом ширине 3m и обостраним тротоаром ширине 75cm, планира се промена профила саобраћајнице тако да коловоз буде ширине 3,5m а траса саобраћанице да се прилагодити катастарској парцели пута.

Урбанистички параметри:

Степен изграђености: 20 – 40 %
Индекс изграђености: 0,6 – 1,2
Висина објеката: од «П+1» до «П+1+Пк»

Општа правила парцелације за вишепородичне стамбене објекте

Најмања ширина парцеле за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте је 20,0 м а за објекте у прекинутом низу 15,0 м.

Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте је 600 м².

Растојање између регулационе и грађевинске линије за вишепородичне стамбене објекте осим објеката у низу је 5,0.

У зони изграђених вишепородичних стамбених објеката растојање за вишепородичне стамбене објекте утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта не може бити мања од 4,00 м.

Растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,5 м.

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,50 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Висина објекта је на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан, односно једно паркинг место на 70 м² корисне површине, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама. Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Објекат може имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Коту приземља објекта одредити у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута;

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
- платнене надстрешнице са масивном конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

Паркирање возила:

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.

Општа правила обликовања:

Кровови су коси, нагиба (45) 60 степени (четвороводни, или двоводни са засецима – "ромаћима" у висини од 1/2 до 1/3 укупне висине крова; у оба случаја нагиб свих кровних равни је исти). Стрехе имају блажи нагиб од кровова и он износи 45 степени.

Слемена, грбине и увале се обрађују дашчањем. Није дозвољена обрада лимом и другим материјалима. Одводњавање крова се врши без олука - слободним отицањем, преко стреха на завршни слој (на коти терена) дренажног система око објекта.

Општа правила материјализације:

У складу са климатским условима и традицијом овог подручја, за слободностојеће објекте обавезна је примена:

- за базис (подрум или сокл) – камен или облога каменом – правоугаони слог;
- за корпус (приземље и евентуалне остале етаже) – дрво или облога дрветом – талпа, полуоблица или облица од црног бора, без бојења;

- за кров и димњачку капу – шиндра – црни бор или јасика без бојења;
- за димњак - камен или облога каменом или шиндром, без бојења;
- за столарију – дрво, без бојења.

Архитектонска обрада објекта мора се прилагодити непосредном амбијенту.

Делови зграде, њен структурни облик и изглед (прозори, стрехе, димњаци, тремови) морају бити у духу "динарске брвнаре - осаћанке" која је на овом подручју дала свој допринос народној архитектури и градитељском наслеђу.

У складу са традицијом овог подручја, у ентеријеру објекта обавезна је доминантна примена дрвета и камена.

У складу са европским прописима и са аспекта рационалног коришћења енергената и еколошке заштите, дозвољени коефицијент пролаза топлоте (топлотне проводљивости) је:

- зид K=0,298 W/m²K;
- за под до земље K=0,3 W/m²K;
- за кров K=0,25 W/m²K;
- за прозоре и балконска врата K=1,2 W/m²K.

Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре:

Водовод

Објекте прикључити на водоводну мрежу у складу са техничким условима надлежне комуналне организације.

Канализација

Објекте прикључити на канализациону мрежу у складу са техничким условима надлежне комуналне организације.

До изградње организованог канализационог система, примењиваће се индивидуални системи - водонепропусне септичке јаме, за један или више објеката са самопречистачем, који би испумпавало комунално предузеће. Положај септичких јама унутар локације прилагодити распореду планираних објеката.Септичке јаме треба удаљити од регулационе линије минимум 5 м, од суседне парцеле 2 м, од објекта минимум 5 м.

Корисна запремина септичких јама не може бити мања од 4 $м^3$ и зависи од оптерећења потрошача и димнамике пражњења.

Одводњавање површинских вода са парцеле, решавати гравитационим отицањем до отворених ригола и канелета до таложника, или система затворене канализације.

Електроенергетска мрежа

Објекте прикључити на електроенергетску мрежу у складу са техничким условима надлежне електродистрибуције.

ТТ мрежа

Објекте прикључити на ТТ мрежу у складу са техничким условима надлежне организације.

КДС мрежа

Објекте прикључити на КДС мрежу према техничким условима надлежног предузећа.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је предвиђена изградња стамбеног објекта у функцији туризма, на кат. парцели бр. 4138/25 КО Солотуша површине 890,00 $м^2$, на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“.

На катастарској парцели 4138/25 КО Солотуша, Бајина Башта планирана је изградња зграде са апартманима - стамбеног објекта у функцији туризма. Улаз у објекат је са источне стране, а улаз у подрум објекта је са северне стране. Слободан простор око објекта биће уређен зеленим површинама и растер озелењеним плочама на паркинг простору.

Објекат је пројектован као слободностојећи објекат, спратности По+Пр+1+Пк+галерија, бруто површине у основи 190,65м^2 и укупне бруто површине 829,22м^2.

Објекат је пројектован са 12 апартмана.

Предвиђене су инсталације водовода и канализације, електричне инсталације и машинске инсталације грејања у складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација, а према условима надлежних предузећа. Објекат ће се прикључити на јавну водоводну мрежу Тара. Отпадне воде биће спроведене у водонепропусну септичку јаму са самопречистачем, чија се изградња планиран на предметној парцели. Електричне инсталације извешће се у складу са важећим условима, прописима и стандардима за пројектовање инсталација, а према условима надлежних предузећа. Систем грејања је котао на чврсто гориво - дрвену биомасу (фактор претварања 0.1) са радијаторима у свакој стамбеној просторији.

Парцела има директни приступ на планирану саобраћајницу С10-10 на кат. парцели број 4138/28 КО Солотуша (парцела за пут одвојена парцелацијом из 2012. год.). Испред објекта се предвиђају 7 паркинг места, а пет паркинг места су у подрумској гаражи. Потребни капацитет паркирања за предметни објекат је укупно 12 паркинг места за стамбени објекат са дванаест станова (по нормативу 1 ПМ / 1 стан).

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Водовод

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење издатих од ЈП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Баште, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-5/2022 од 26.07.2022. године.

Канализација

У складу са техничким условима ЈКП „12 Септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-3/2022 од 02.08.2022. године, на предметном подручју не постоји изграђена канализациона мрежа.

Електроенергетска мрежа

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-4/2022 од 15.08.2022. године.

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави

спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-6/2022 од 27.07.2022. године.

Мрежа далековода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-7/2022 од 25.07.2022. године.

Мрежа гасовода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Србијагас, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-8/2022 од 01.08.2022. године.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите природе

Предметна локација се налази у оквиру заштићеног подручја Националног парка „Тара“, у режиму III степена заштите.

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Решења о условима заштите природе, Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-9/2022 од 19.08.2022. године.

Информација о потрби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00787/2022-03 од 23.06.2022. године, наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу стамбеног објекта у функцији туризма, на кат. парцели бр. 4138/25 КО Солотуша површине 890,00 м^2, на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“ и исти се налази на Листи II, тачка 13 – туризам и рекреација, подтачка 3 – туристичка насеља и хотелски комплекси капацитета 1500 кревета и више и тачка 15 – пројекти наведени у Листама I и II који се реализују у заштићеном природном добру и у другим подручјима посебне намене, сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта Радулац Никола из Београда, ул. Вишњичка бр. 42, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и оовом органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, Београд, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-10/2022 од 18.07.2022. године.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у функцији туризма, на кат. парцели бр. 4138/25 КО Солотуша површине 890,00 м^2, на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“, прибавило следеће услове:

- ЈП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Баште, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-5/2022 од 26.07.2022. године;
- ЈКП „12 Септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-3/2022 од 02.08.2022. године;
- ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-4/2022 од 15.08.2022. године;
- Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-6/2022 од 27.07.2022. године;

- ЈП Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-7/2022 од 25.07.2022. године;
- Србијагас, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-8/2022 од 01.08.2022. године;
- Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-9/2022 од 19.08.2022. године;
- Информација Министарства заштите животне средине, број 011-00-00787/2022-03 од 23.06.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, Београд, број у систему ROP-MSGI-39590-LOC-2-HPAP-10/2022 од 18.07.2022. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу стамбеног објекта у функцији туризма, на кат. парцели бр. 4138/25 КО Солотуша површине 890,00 м^2, на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“, израђено од стране Бироа за пројектовање „ПРО-НЕС“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр.10.

VII Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

VIII Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са имаоцима јавних овлашћења.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

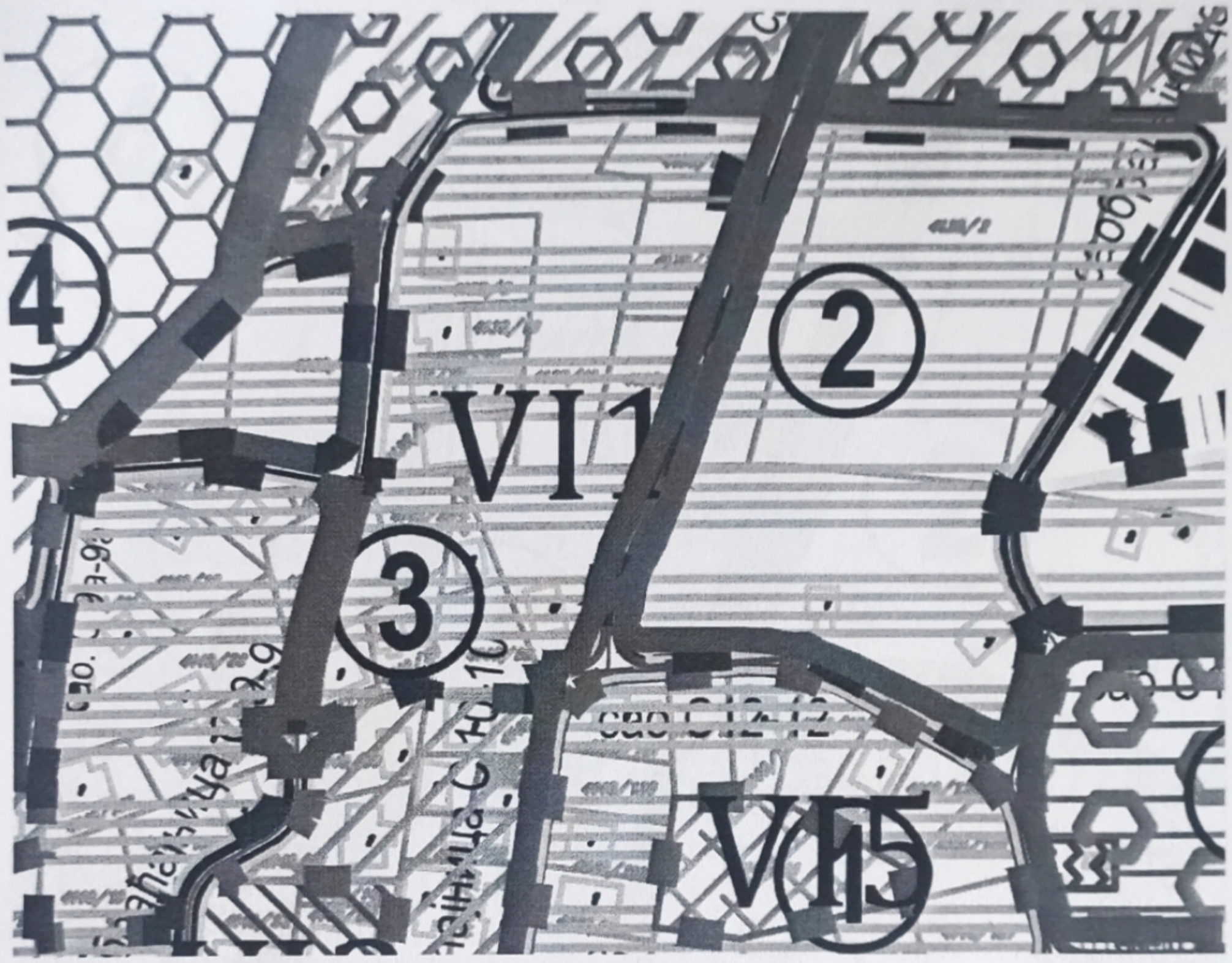
Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић

Референт обрађивач: Бранкица Јанковић, дипл.инж.арх.	Потпис: 22.08.2022.
Лице које одобрава: Милица Негић, дипл.грађ.инж.	Потпис:

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА НАСЕЉА СА ПРЕТЕЖНОМ, ДОПУНСКОМ И ПРАТЕЋОМ, НАМЕНОМ



ПРЕТЕЖНА НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ СА ТУРИСТИЧКИМ САДРЖ. И КАПАЦИТЕТИМА

СТАНОВАЊЕ У Ф-ЈИ ТУРИЗМА (ВИЛЕ, АПАРТМАНИ)

ДОПУНСКА НАМЕНА

РЕКРЕАЦИЈА

СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ

- ПЛАНСКО СТАЊЕ -

ГЕНЕРАЛНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ужице
Број: 956-307-15107/2022
Датум: 13.07.2022. године
Југ Богданова 1, Ужице

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, поступајући по захтеву Никола Радулац, Вишњичка 42, Београд, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град БАЈИНА БАШТА, на кп 4138/25 КО Солотуша нема евидентираних водова.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице. Уверење се може користити: За добијање локацијских услова и у друге сврхе се не може употребити.

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе на захтев сходно члану ____ Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Наш број: 8М.1.0.0-D-09.17.-353519-22

ЦЕОП број: ROP-MSGI-39590-LOC-2/2022

Ужице, 12.08.2022

Радулац Никола

ВИШЊИЧКА бр. 42

11158 БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице размотрио је захтев примљен дана 11.08.2022 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15,114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0..-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу објекта, ЗГРАДА СА АПАРТМАНИМА, ТАРА, КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ (парцела бр. 4138/25 на К.О. СОЛОТУША).

На датој локацији не постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираним положајем објекта ЗГРАДА СА АПАРТМАНИМА, ТАРА, КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ (парцела бр. 4138/25 на К.О. СОЛОТУША), а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка

Дејан Филиповић,дипл.инж.ел.

Број: 130-00-UTD-003-901/2022

Датум:

Кл.ознака: 0 – 1 – 2

`

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство грађевинарства, саобраћаја и
и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд
за: Никола Радулац, Београд,
ул. Вишњичка број: 42
кп 4138/25 и 4138/26 Солотуша, Бајина Башта

Предмет: Услови за потребе издавања локацијских услова за пројектовање и изградњу зграда са апартманима – туристички објекат на кп 4138/25 и 4138/26 Солотуша, Бајина Башта.

Број у ЦЕОП-у: **ROP-MSGI-39590-LOC-2/2022**

На основу Вашег захтева у име: Никола Радулац, Београд, ул Вишњичка број: 42, (преко пуномоћника физичког лица: Весна Нешковић, ул Рајка Тадића број: 23, Бајина Башта), који се води под број: ROP-MSGI-39590-LOC-2/2022 од дана 15.07.2022, који је код нас заведен дана 18.07.2022г. под бројем: 130-00-UTD-003-901/2022 са достављенмо документацијом: Захтев, Идејно решење за зграду са апартманима – туристички објекат на кп 4138/25 и 4138/26 Солотуша, Бајина Башта, на подручју Бајина Башта, а све за добијање локацијских услова, обавештавамо Вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана као и у непосредној близини планиране зграде са апартманима – туристички објекат на кп 4138/25 и 4138/26 Солотуша, Бајина Башта, нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

2. Према Плану развоја преносног система за период од 2022. године до 2031. године и плану Инвестиција, у обухвату и у близини планираног објекта планирана је изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д. Коридором ДВ206/1 биће нов далековод 2x400kV Бајина Башта-граница БиХ и граница Ц.Гора. (у прилогу 2)

3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије" А.Д. нема посебних услова за потребе издавања локацијских услова за пројектовање и изградњу планиране зграде са апартманима – туристички објекат на кп 4138/25 и 4138/26 Солотуша, Бајина Башта.

Важност горе наведених предметних услова је две (2) године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити у РЦО Београд Сектор одржавање ВНВ Ричард Симић и Горан Ђурић, Боре Баруха 13 Ваљево 014/ 294-122

С поштовањем

Извршни директор за пренос електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл.инж.ел

- Оригинал - наслову

Копије доставити:

- РЦО Београд Сектор одржавање ВНВ , Г. Ђурић

Други оригинал:

- Архива

Прилог 1: однос планирана зграда са апартманима – туристички објекат на кп 4138/25 и 4138/26 Солотуша, Бајина Башта и најближих ДВ-а 220кV - ДВ бр. ДВ203/1 и 206/1

Прилог 2: однос кп 4138/25 и 4138/26 Солотуша, Бајина Башта и будући ДВ-а 400кV – Б.Башта-Ц.Гора-БиХ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.79/01

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице
Ужице , Момчила Тешића 13, 31102 Ужице, тел.: 031/512-478 , факс: 031/514-435

ЦЕОП: ROP-MSGI-39590-LOC-2/2022

Наш број: 8М.1.0.0-D-09.17.-376385-22

Ужице, 15.03.2023

РАДУЛАЦ НИКОЛА
ВИШЊИЧКА бр. 42
11162 БЕОГРАД

Одлучујући о захтеву од 26.08.2022. године, поднетог у име Радулац Никола, БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА, ВИШЊИЧКА бр. 42 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Стамбени објекат у функцији туризма, класе 112221, ТАРА, КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ, парцела број 4138/25, К.О. СОЛОТУША, површина парцеле 890м2.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 124/21 од 05.2022, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:**

У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта, односно изградњи недостајућих електроенергетских објеката између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора. Недостајућа инфраструктура обухвата демонтажу постојеће МБТС 10/0,4 kV ; 1x1000 kVA на к.п. 4140/179 КО Солотуша и изградњу нове МБТС 10/0,4 kV ; 2x1000 kVA.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 **kV**

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: У улазу - ходнику објекта, на месту доступном за очитавање, обезбедити простор најмањих димензија 1240x1995x235 (ширина x висина x дубина) за уградњу мерно разводног ормана МРО-15-УЗ са 15 мерних места. На фасади објекта, до улаза у објекат обезбедити простор за уградњу КПК 250А. Од нове МБТС до КПК на фасади објекта, обезбедити простор за изградњу прикључног кабловског вода.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Исходовати сагласност власника парцела за прелазак трасе прикључног кабовског вода 0.4 kV PP00-A 4x150мм^2, 0.4 kV од нове МБТС 10/0,4 kV до КПК на објекту. Решити имовинско правне односе везане за изградњу прикључка.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: TN-C/S систем заштите са заштитним уређајем прекомерне струје, темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 10 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем: Слободан нисконапонски извод у новој МБТС 10/0,4 kV.

ТС: 10/0.4 **kV** Калуђерске баре 2 ;
Извод: нови - РР00-А 4х150мм2

Опис прикључка до мерног места: На фасади објекта, до улаза у објекат уградити КПК 250А. Од слободног извода у новој МБТС изградити прикључни кабловски вод дужине 200м, каблом РР00-А 4х150мм², 0.4 kV до КПК на фасади објекта. Прикључни кабл. вод заштитити осигурачима НВ2 400/250А у МБТС. У улазу-ходнику објекта, на месту доступном за очитавање, уградити мерно разводни орман МРО-15-УЗ са 15 мерних места. Мерно разводни орман прикључити у КПК каблом РР00 4х95mm², 0,4 kV дужине 15м и заштитити их осигурачима НВ1 250/160А.

Опис мерног места: У мерно разводни орман МРО-15-УЗ уградити укупно 13 трофазних бројила и нисконапонске једнополне аутоматске прекидаче (осигураче), називне струје према табели распореда мерних и заштиних уређаја. У мерно разводни орман уградити главни прекидач In=500A, Ik=10kA.

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА - ХОДНИЦИ,СТЕПЕНИШТА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	АПАРТМАНИ	12	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
	Укупно ком:	13				

Мерни уређај: 13 трофазних, двотарифних, директних бројила активне енергије са функцијом уређаја за управљање тарифом 3x230/400V, 50Hz, најмање класе тачности 2 односно индекса класе А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС усвојеним за примену у АМИ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског очитавања и управљања са ДЛМС протоколом).

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 16А и 25А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА. Нисконапонски високоучински топљиви осигурачи 160А и 250А.

Управљачки уређај: Интегрисан у мерним уређајима.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	1.678.725,60	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
Т8	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1.678.725,60	РСД.

Део трошкова система насталих због прикључења објекта су умањени према тачки VI.1.3 и VI.2.3 Методологије за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС" бр. 109/15).

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 180 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 24 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:
- Скица прикључка на ДСЕЕ
- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ
- УПУТСТВО (за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ)

М.П.

Директор огранка

Дејан Филиповић,дипл.инж.ел.

Доставити :
1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице
15.03.2023
Ужице

СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
ПРИЛОГ: **СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА**
ПРИЛОГ УЗ УСЛОВЕ: **8М.1.0.0-Д-09.17.-376385-22**

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: **индивидуални**

Трошкови прикључења

РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	Странка	ЕД
	Остало					
1	Испитивање и пуштање у погон	нч	2,00	761,00	1.522,00	0,00
2	Израда анализе оптималних услова прикључења	нч	2,00	1.218,00	2.436,00	0,00
3	Обављање других неопходних послова ради прикључења	нч	2,00	1.218,00	2.436,00	0,00
				ЗБИР:	**6.394,00**	**0,00**
	ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА					
1	Према предмеру у прилогу Радулац Н.	ком	1,00	1.672.331,60	1.672.331,60	0,00
				ЗБИР:	1.672.331,60	**0,00**
				УКУПНО	1.678.725,60	0,00
				ПДВ 20%	335.745,12	0,00
				ИЗНОС	2.014.470,72	0,00

Трошкови система због прикључења

РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	Странка	ЕД
	Одобрена снага					
1	АПАРТМАН (Широка потрошња)	kW	207,00	0,00	0,00	0,00
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА - ХОДНИЦИ,СТЕПЕНИШТА (Широка потрошња)	kW	11,04	0,00	0,00	0,00
	ЗБИР:				0,00	**0,00**
				УКУПНО	0,00	0,00
				ПДВ 20%	0,00	0,00
				ИЗНОС	0,00	0,00

Укупан износ

	Странка	ЕД
СВЕГА	*1.678.725,60*	*0,00*
ПДВ 20%	*335.745,12*	*0,00*
ИЗНОС	*2.014.470,72*	*0,00*

Саставио

Радомир Павловић

Руководилац сектора за планирање и инвестиције

Горан Алексић дипл.инж.ел.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН

за изградњу прикључка стамбеног објекта на к.п. 4138/25 КО Солотуша

I	Прикључни кабловски вод 0.4 kV							
Ред. Бр.	Врста радова	Број позиције	Врста услуге (уградња / испорука и уградња / демонтажа)	Опис	ЈМ	Кол.	Јед. цена (без ПДВ-а)	ИЗНОС (РСД)
1	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	9.1.20	уградња	Машински ископ земље свих категорија, за темеље објеката или кабловске ровове, за темеље самце свих димензија, за стубове надземних водова	m3	64.00	1,961.84	125,557.76
2	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	9.1.23	уградња	Ручно Насипање земље из ископа у слојевима до 30cm дебљине (ровови, око темеља итд), категорије земље I-IV	m3	48.00	537.04	25,777.92
3	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	9.1.32	испорука и уградња	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање СИТНОЗРНАСТЕ земље (ТИЊЕ) из позајмишта, и разастирање. Дебљина слојева 10-30cm. Обрачун изведене количине је у збијеном стању.	m3	16.00	2,192.00	35,072.00
4	РАЗНИ РАДОВИ	9.5.2	уградња	Испорука и транспорт вишка земље и шута на депонију, удаљену до 15 км	m3	16.00	1,753.60	28,057.60
5	РАЗНИ РАДОВИ	9.5.35	испорука и уградња	Испорука и транспорт и уградња белега за обележавање трасе кабла, У слободном терену-бетонске белеге	ком	5.00	1,972.80	9,864.00
6	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	9.1.47	уградња	Машинско подбушивање "кртицом" испод пута за израду кабловских прелаза, са припремом места за постављање "кртице". Ценом обухватити и све ископе, затрпавање и планирање терена и одвоз вишка земље. - ø 160 mm	m	4.00	4,384.00	17,536.00
7	РАЗНИ РАДОВИ	9.5.6	испорука и уградња	Набавка, Испорука и транспорт и уградња ПВЦ цеви јувидур Ø 160	m	4.00	602.80	2,411.20
8	ВОДОВИ 1kV	1.1.31	испорука и уградња	Испорука и полагање кабла 1kV PP00/A 4x150 mm2, положен у ров без опеке и песка	m	220.00	2,256.66	496,466.08
9	ВОДОВИ 1kV	1.1.90	испорука и уградња	Испорука и полагање кабла 1kV PP00/A 4x150 mm2, положен под малтер са свим припремним и завршним радовима (штемовање канала и малтерисање зида)	m	2.00	2,257.76	4,515.52
10	1kV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.8	испорука и уградња	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Al или Cu) пресека до 4x150mm2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС,КПК, ОММ или РО	ком	2.00	4,712.80	9,425.60
11	КАБ.ВОДОВИ	7.3.19	испорука и уградња	Набавка и полагање пластичне упозоравајуће траке	m	200.00	21.92	4,384.00
12	КАБ.ВОДОВИ	7.3.20	испорука и уградња	Набавка и полагање гал штитника	m	200.00	43.84	8,768.00
13	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.18	уградња	Идентификација катастарске парцеле на терену	ком	3.00	3,912.72	11,738.16
14	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.4	уградња	Обележавање трасе електроенергетских водова (0,4,10, 20 и 35 kV) са израдом протокола, дужине до 100 м	ком	1.00	5,480.00	5,480.00
15	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.5	уградња	Обележавање трасе електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и 35 kV) са израдом протокола, дужине преко 100 м	м	100.00	54.80	5,480.00
16	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.1	уградња	Снимање електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и 35kV) дужине до 50 м са прибављањем Потврде РГЗ-а	ком	1.00	7,672.00	7,672.00
17	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.2	уградња	Снимање електроенергетских водова (0,4,10,20 и 35kV) и прикључака на вод дужине преко 50 м са прибављањем Потврде РГЗ-а	м	150.00	87.68	13,152.00
18	ПРОЈЕКТОВАЊЕ	11.1.5	уградња	Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 10 (20) или 1 kV – до 500м трасе. За трасе преко 500м цена се одређује на основу образца: (1+(l-500)/500) који се множи са ценом пројектовања кабловских водова за трасе до 500м. „l" представља дужину трасе у метрима Цена обухвата идејно решење, идејни пројекат, пројекат за извођење. У случају да се раде појединачни пројекти, цена ће се обрачунавати на следећи начин - идејно решење 30%, - идејни пројекат 30% - пројекат за извођење 40% од укупно понуђене цене	ком	0.60	328,800.00	197,280.00
19	ЗАВРШНИ РАДОВИ	10.30	уградња	Вредност бруто норма часа инжењера VII-1 степен са одговарајућом лиценцом	час	10.00	1,972.80	19,728.00
							Укупно I без ПДВ-а:	1,028,365.84
II	ОММ и опрема							
20	ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3.29	испорука и уградња	Мерни орман на/у зид за петнаест мерних уређаја-пет колона - метални	ком	1.00	230,170.96	230,170.96
21	ОСИГУРАЧИ	5.40	испорука и уградња	Испорукă и уградња НН Компакт прекидача од 250А	ком	1.00	27,400.00	27,400.00
22	ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3.34	испорука и уградња	КПК са једним слогом постоља 250А у зид	ком	1.00	40,004.00	40,004.00
23	ВОДОВИ 1kV	1.1.80	испорука и уградња	Испорука и полагање кабла 1kV PP00 4x95 mm2, положен у пвц цев,под малтер са свим припремним и завршним радовима (штемовање канала,испорука и уградња пвц цеви и малтерисање зида)	m	15.00	7,010.02	105,150.24
24	1kV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.8	испорука и уградња	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Al или Cu) пресека до 4x150mm2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС,КПК, ОММ или РО	ком	2.00	4,712.80	9,425.60

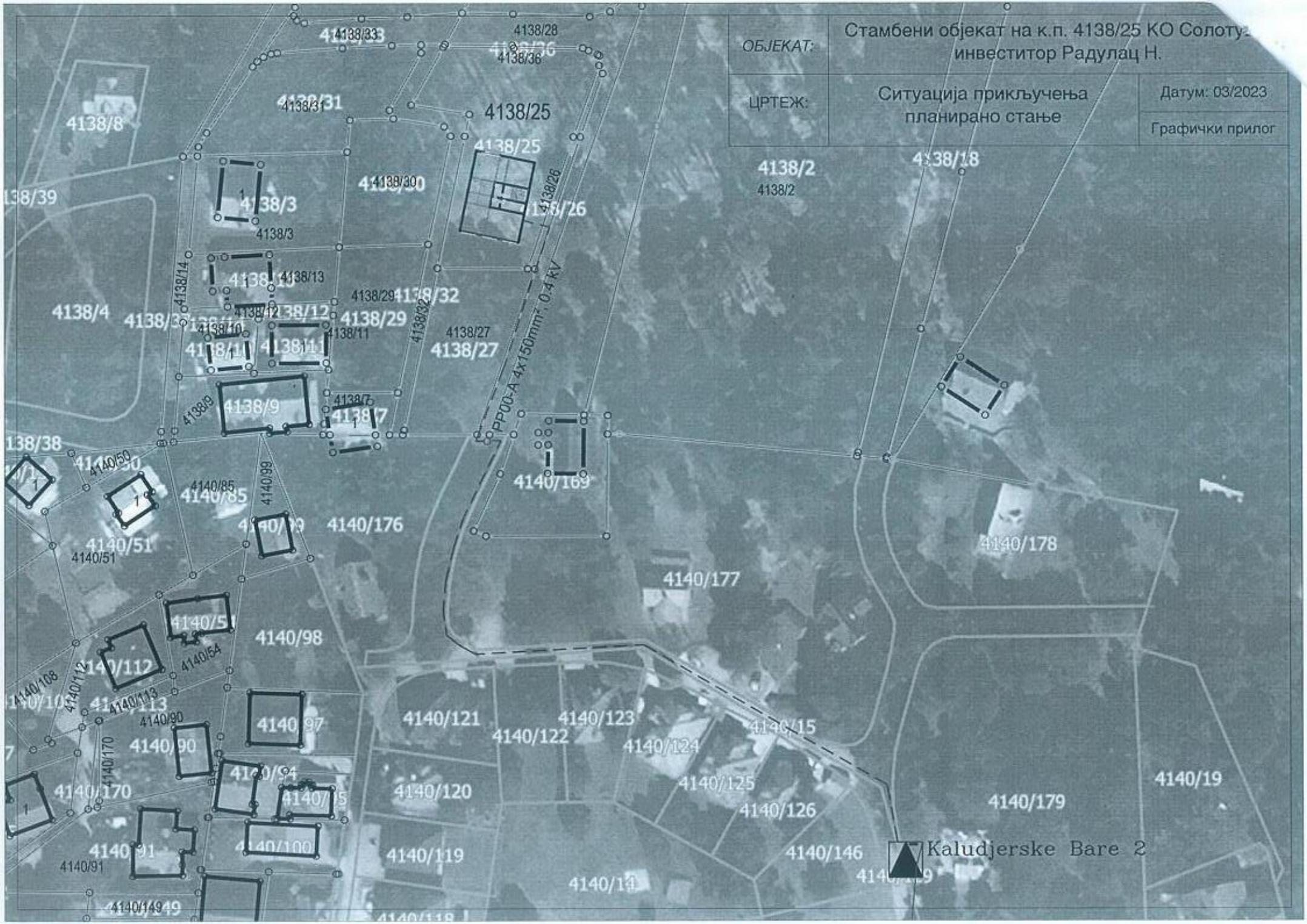
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

	МЕРНИ УРЕЂАЈИ	4.2	испорука и уградња	Испорука и уградња у појединачни орман мерног места трофазног мултифункционалног бројила активне енергије за директни прикључак.	ком	13.00	15,596.08	202,749.04
26	ОСИГУРАЧИ	5.2	испорука и уградња	Испорука и уградња једнополног аутоматског осигурача 230 V, 16 A типа "Ц", морају да имају струју прекида 10kA и морају да поседују стандард IEC 60898.	ком	3.00	745.28	2,235.84
27	ОСИГУРАЧИ	5.4	испорука и уградња	Испорука и уградња једнополног аутоматског осигурача 230 V, 25 A типа "Ц", морају да имају струју прекида 10kA и морају да поседују стандард IEC 60898.	ком	36.00	745.28	26,830.08
							Укупно II без ПДВ-а:	643,965.76

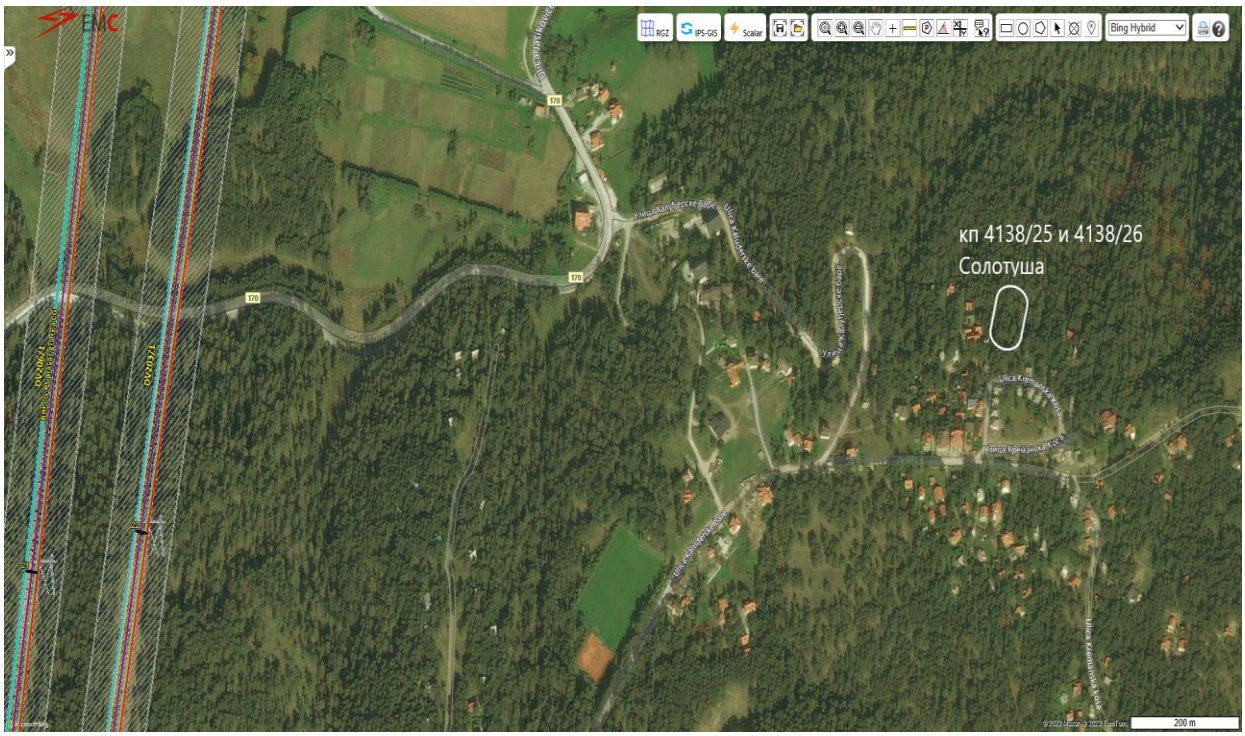
Напомена: Радови под бројем 19 су за потребе исходовања Решења о одобрењу за извођење радова по чл. 145.		
Укупно I и II без ПДВ-а:	1,672,331.60	Дин.

Обрадио
Радомир Павловић ел.тех.

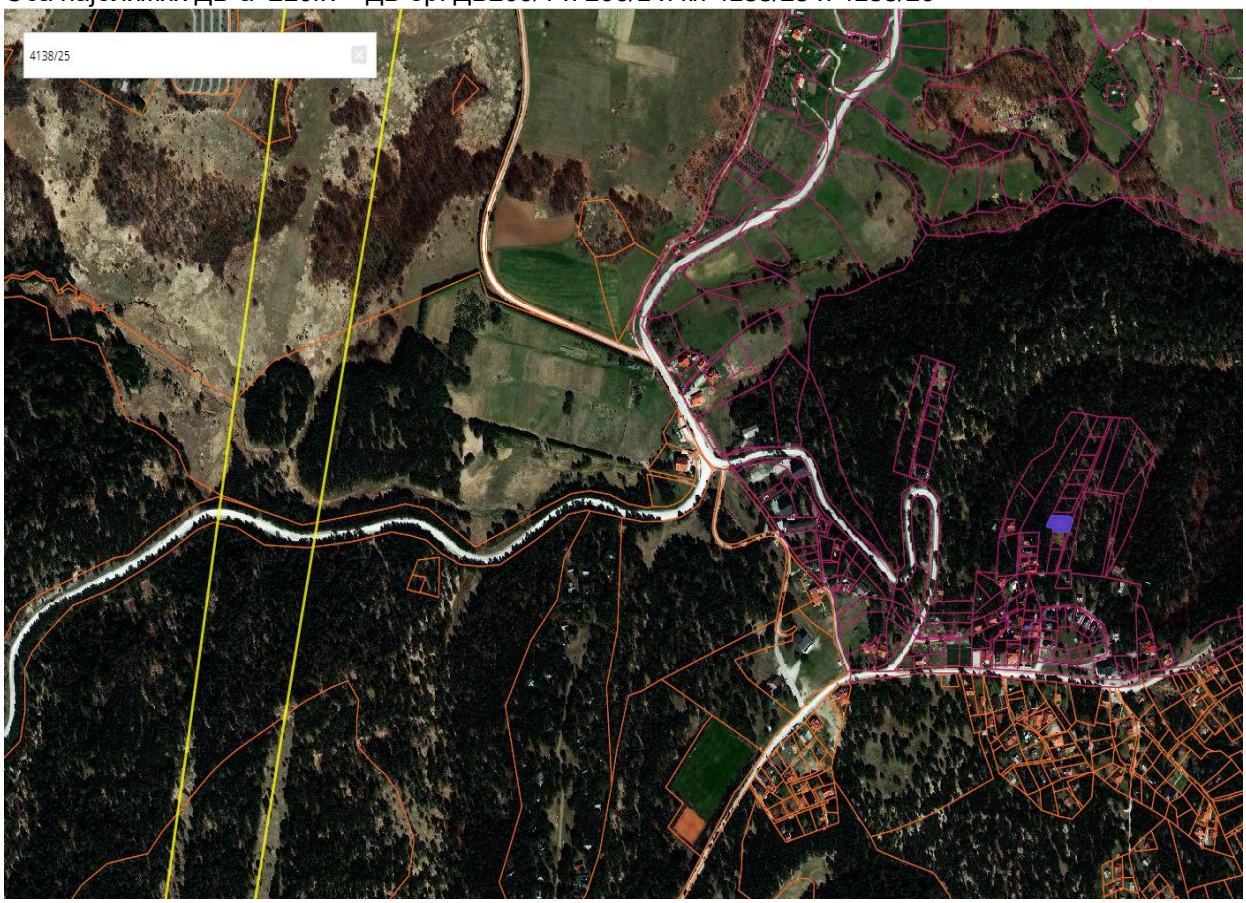
Руководилац сектора
Горан Алексић, дипл.ел.инж


ОБЈЕКАТ:
Стамбени објекат на к.п. 4138/25 КО Солотуш
инвеститор Радулац Н.
ЦРТЕЖ:
Ситуација прикључења планирано стање
Датум: 03/2023
Графички прилог
4138/25
4138/2
4138/3
4138/4
4138/8
4138/9
4138/27
4138/29
4138/32
4140/169
4140/176
4140/177
4140/178
4140/98
4140/120
4140/121
4140/122
4140/123
4140/124
4140/125
4140/126
4140/179
4140/19
4140/146
4140/119
4140/170
PP00-A 4x150mm², 0.4 kV
Kaludjerske Bare 2

Прилог 1: однос планирана зграде са апартманима – туристички објекат на кп 4138/25 и 4138/26 Солотуша, Бајина Башта и најближих ДВ-а 220кV - ДВ бр. ДВ203/1 и 206/1

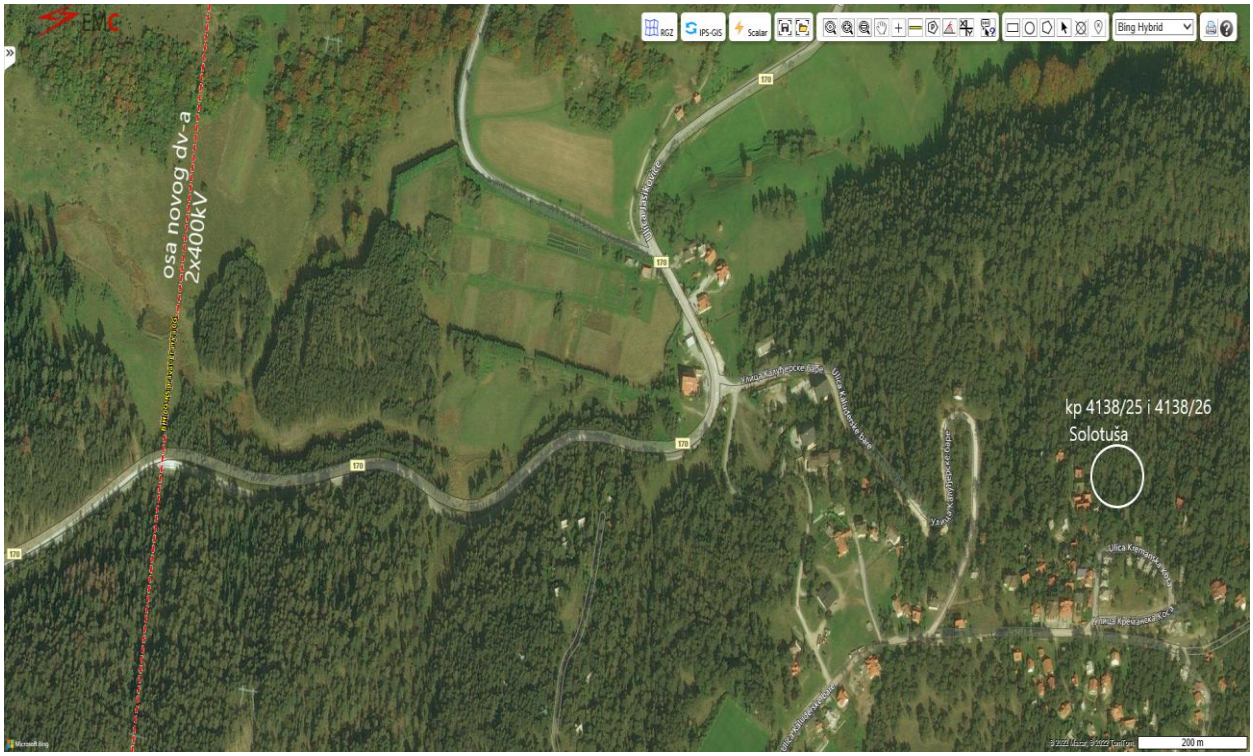


Оса најближих ДВ-а 220кV - ДВ бр. ДВ203/1 и 206/1 и кп 4138/25 и 4138/26



(за бр: 130-00-UTD-003-901/2022) и (ROP-MSGI-39590-LOC-2/2022)

Прилог 2: однос кп 4138/25 и 4138/26 Солотуша, Бајина Башта и будући ДВ-а 400кV – Б.Башта - Ц.Гора - БиХ



(за бр: 130-00-UTD-003-901/2022) и (ROP-MSGI-39590-LOC-2/2022)

ЈП ЕПС
Београд, Балканска 13
ОГРАНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“
Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 1
031/ 590 900
ХЕ „БАЈИНА БАШТА“
Перућац
031/590 950
Број:2460500-Е.02.03.-452292/2-2022
Датум: 22.07.2022.

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина бр.22-26
11000 Београд

На основу члана 8б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС,132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 і 37/2019-др.закон), чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), чл. 25 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 115/2020), Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-25/2012 од 28.08.2012 године, Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-6/2015 од 17.03.2015 године (Сл.лист општине Б.Башта 1/2015), директор за производњу енергије Огранка „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта издаје

УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ
(РОП-МСГИ-39590-ЛОЦ-2/2022)

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре доставило је захтев (наш заводни бр. 2460500-Е.02.03.-452292/2-2022 од 18.07.2022 г.) у предмету РОП-МСГИ-39590-ЛОЦ-2/2022 од 15.07.2022. године за издавање услова за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу зграде са апартманима, класификациони број 112221, на кат.парцели бр. 4138/25 КО Солотуша, инвеститора Николе Радулац из Београда, Улица вишњичка бр.42.

/1/
На локалитету Калуђерске Баре, односно за објекат који ће се градити на кат.парцели број 4138/25 К.О. Солотуша, може се обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“ на предметном локалитету. “. Најближе место прикључења са кога се може обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом за потребе будућег објекта, налази се на удаљености од око 50 м.

Технички подаци на месту прикључења су:

- Место прикључења налази се на делу секундарног водоводног крака изведеног цевима за воду од полиетилена високе густине ХДПЕ ПЕ-100 Ø110/100 мм НП 10.

- Оквирне кординате на месту прикључења су:

* X 7384975,62
* Y 4861920,70

- Кота на месту прикључења ~ 1040,50 мнм

- Статички ниво са котом резервоара "Голубац" (мах 1093,60 мнм и мин 1089,60 мнм)

- Статички ниво са котом резервоара "Шљивовица" (мах 1119,00 мнм и мин 1114,00 мнм).

- Тренутни режим рада водовода "Тара" на месту прикључења је са статичким нивоом резервоара "Шљивовица".

- У будућим плановима предвиђа се снабдевање водом предметног локалитета у режиму рада са статичким нивоом резервоара„ Голубац“.

Имајући у виду да се дефинисано место прикључења налази на удаљености од око 50 метара, неопходно је извести недостајући део водоводне инфраструктуре, односно водоводне линије за снабдевање будућег објекта, од места прикључења до кат.парцеле 4138/25 К.О. Солотуша у складу са потребним капацитетима дефинисаним планским документима.

-Сви детаљи у вези реализације прикључења објекта на постојећу водоводну мрежу водовода „Тара“, Инвеститору ће бити издати у Техничким условима за прикључење објекта на водовод „ Тара“ уз претходно поднет Захтев за прикључење објекта на водовод „Тара“ и уз достављено Решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта .

-Обавеза Инвеститора је решење имовинско-правних односа за извођење радова по основу издатих Техничких услова на водоводној линији од места прикључења до кат. парцеле 4138/25 К.О. Солотуша.

/2/
Ради израде привремених техничких услова прикључења на водовод „Тара“ потребно је доставити Решење о грађевинској дозволи у Управну зграду Дринско-Лимских ХЕ, у Бајиној Башти, Трг Душана Јерковића 1, у правну службу.
Након достављања наведене документације издају се привремени технички услови за прикључење, а накнада за исте је дефинисана чл.3 ових услова под тачком б).

/3/
Обавештење о надокнади за прикључење:
Одлуком ЈП ЕПС Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта број 20600-Е.02.01.-712557/1-2021 од 30.12.2021. године одређена је:
а) висина надокнаде за прикључење објеката на водоводну мрежу и износи (без обрачунатог ПДВ-а):
-на водовод „Тара“, осим локације „Секулић“ за водомере од:
1/2 цола износ од 40.000,00 динара, 3/4 цола износ од 50.000,00 динара, 1 цола износ од 60.000,00 динара
-на водовод „Перућац“ за водомере од:
1/2 цола износ од 30.000,00 динара, 3/4 цола износ од 40.000,00 динара, 1 цола износ од 50.000,00 динара
-на водовод на локацији „Секулић“ за водомере од:
1/2 цола износ од 50.000,00 динара, 3/4 цола износ од 60.000,00 динара, 1 цола износ од 70.000,00 динара.
-надокнада за прикључке на водоводну мрежу за водомера промера већег од 1 цола ће се утврђивати у сваком конкретном случају на основу стварних трошкова прикључења.
б) трошкови издавања техничких услова за прикључење на водовод који износе 5.000,00 динара без ПДВ-а.
в) трошкови издавања Решења о испуњености услова за прикључење на водоводну мрежу који износе 3.000,00 динара без ПДВ-а.

/4/
Утврђује се висина надокнаде за прикључење на водоводну мрежу за објекте колективног становања односно зграде које имају већи број стамбених јединица где се потрошња појединачно очитава за сваку стамбену јединицу, у износима из тач. 3 ових услова, према

промеру водомера за сваку стамбену јединицу посебно и то умањену за 25% од износа из тач. 3.

/5/
Надокнада за прикључак из тач.3 и 4 ових услова може се уплатити на рате, највише 6 месечних рата, закључењем споразума о измирењу дуга на рате.

/6/
Плаћање надокнаде за прикључење из чл.3 тач.а) ових услова ће се извршити након коначног обрачуна који ће бити достављен инвеститору, а након реализације поступка прикључења на инфраструктуру кроз ЦИС.

Издавање решења о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру се врши у складу са чл.39-41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ЈП "Електропривреда Србије"
Огранак "Дринско-Лимске ХЕ"
Директор за производњу енергије

_____

Душан Тришић, дипл.ел.инж

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

12.СЕПТЕМБАР

Светосавска 6, Бајина Башта

КОНТАКТ: Централа: 031/864-544, Комерцијала:863-783, Факс:865-547 **емаил:** jkp12septembar@gmail.com
ПИБ: 104200689; **Матични број:** 20104376; **Шифра делатности**: 3600; **Текући рачун**: 160-382069-21

Број:893/22

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА поднет надлежном органу РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ: МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ под бројем: ROP-MSGI-39590-LOC-2/2022 од стране подносиоца: НИКОЛА РАДУЛАЦ, ЈМБГ: 0708980710214, ул. Вишњичка бр.42, Београд,Палилула, Град Београд.

У захтеву се тражи издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта –зграда са апартманима, категорије Б, класификационе изнаке бр. 112221, на кат. парцели бр. 4138/25 К.О. Солотуша, Општина Бајина Башта.

Јавна водоводна мрежа на подручју предметне катастарске парцеле бр. 4138/25 К.О. Солотуша је, уколико постоји, у надлежности "Дринско - Лимских " ХЕ , огранка матичног предузећа ЈП "Електропривреда Србије" и потребно је обратити се њима за издавање техничких услова за прикључење на водоводну мрежу.

Јавна канализациона мрежа у надлежности ЈКП "12 Септембар" Бајина Башта на подручју предметне катастарске парцеле 4138/25 К.О. Солотуша **не постоји**. Напоменули бисмо само да је обавезно поштовати законску регулативу Републике Србије као што је,између осталих, уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

ВАЖНО: Обавеза подносиоца захтева(Инвеститора) је да склопи уговор са ЈКП "12 Септембар" Бајина Башта везан за услуге изношења смећа. Односно, уз захтев за употребну дозволу потребно је приложити доказ да је склопљен уговор са ЈКП-ом о евакуацији комуналног отпада.

С поштовањем,

Датум: 02.08.2022.г

Дарко Милосављевић,дипл.инж.грађ.
Руководилац сектора ВиК
ЈКП "12 СЕПТЕМБАР" Бајина Башта
Светосавска 6 , 31250 Бајина Башта

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 353-02-02569/2022-04
Датум: 9.8.2022. године
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18) , члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (ROP-BBA-39590-LOC-2/2022 од 18.7.2022. године), у име Радулац Николе из Београда, за издавање услова заштите природе за изградњу стамбене зграде са апартманима, на кат. парц. број 4138/25 у К.О. Солотуша, општина Бајина Башта, Министарство заштите животне средине, државни секретар Александар Дујановић по Решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.7.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-2475/2 од 2.8.2022. године, Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон), Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 95/21) и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, број 44/20), изградња стамбене зграде са апартманима, на кат. парц. број 4138/25 у К.О. Солотуша, општина Бајина Башта, на простору Националног парка „Тара”, може се извести под следећим условима:

1. Радове на изградњи објекта на кат. парц. број 4138/25 К.О. Солотуша, општина Бајина Башта, извести у складу са достављеним Идејним решењем и основним правилима изградње која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, бр. 44/20);
2. Радови на изградњи објекта и њихово коришћење не смеју да:

- проузрокују нестабилност и ерозију терена,
- проузрокују загађење и негативан утицај на непосредну околину,
- угрозе начин коришћења околних објеката;

3. Инфраструктурно опремање објекта предвидети у складу са условима надлежних комуналних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме. Водонепропусна септичка јама мора бити смештена у оквиру припадајуће катастарске парцеле у функцији помоћног грађевинског објекта за стамбени објекат чији је саставни део;
4. Размотрити коришћење одрживе архитектуре и изградњу еко-куће (зелене куће), тј. објекта који је изграђен од зелених или рециклираних материјала и који користи

алтернативне изворе енергије, смањује негативан утицај на животну средину, повећава ефикасност и оптимално коришћење материјала, енергије и развојног простора;

5. Паркинг простор мора се решавати искључиво унутар предметне парцеле;
6. Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објеката депоновати унутар парцеле;
7. За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;
8. За радове који изискују евентуалну сечу одраслих стабала неопходно је прибављање дознаке шумске службе Јавног предузећа „Национални парк Тара";
9. Након нивелисања терена, односно завршетка земљаних радова, неопходно је затравнити косине противерозионом травном смешом. За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата. Забрањено је коришћење инвазивних врста, као на пример: *Acer negundo* (јасенолисни јавор-негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза) и *Prunus serotina* (касна сремза), чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте које су детерминисане као алергене (топола);
10. При избору садног материјала избегавати украсне култиваре јаких дречавих боја и изражених геометријских форми које могу нарушити визуелни идентитет предела. Препоручује се коришћење следећих таксона: *Picea omorika* (панчићева оморика), *Picea abies* (обична смрча), *Juniperus communis* (клека), *Prunus laurocerasus* (ловорвишња), *Fagus sylvatica* (европска буква), *Pinus mugo* (планински бор/кривуљ), *Acer heldreichii* (планински јавор). Орнаменталне форме наведених таксона се могу користити јер не утичу негативно на карактер предела;
11. У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање шута/отпада на заштићеном простору;
12. Све површине, које су деградиране грађевинским и/или другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;
13. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
14. Пре почетка радова неопходно је обавестити управљача заштићеног природног добра – Јавно предузеће „Национални парк Тара" о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре упутило је захтев Министарству заштите животне средине (ROP-BBA-39590-LOC-2/2022 од 18.7.2022. године), у име Радулац Николе из Београда, ул. Вишњичка 42, за издавање услова заштите

природе за изградњу стамбене зграде са апартманима, на кат. парц. број 4138/25 у К.О. Солотуша, општина Бајина Башта.

На основу достављеног Захтева и пратеће документације, утврђено је да Радулац Николе из Београда, ул. Вишњичка 42, планира изградњу стамбене зграде са апартманима, на кат. парц. број 4138/25 у К.О. Солотуша, општина Бајина Башта. Уз Захтев је достављено Идејно решење бр. 124/21 из маја 2022. године, израђено од стране Бироа за пројектовање „ПРО-НЕС" из Београда, ул. Трг Душана Јерковића бр. 10. Према наведеном Идејном решењу, планирана је изградња зграде са апартманима (класификациона ознака 112221) – стамбеног објекта у функцији туризма, спратности По+Пр+1+Пк+галерија. Парцела је површине 890 m^2 омеђена суседним парцелама.

Сходно члану 54. став 1. Закона о планирању и изградњи, члану 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС", број 115/20) и члану 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 68/19), надлежни орган прибавља услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове, о трошку подносиоца захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-2475/2 од 2.8.2022. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна планирана изградња ради на заштићеном подручју Национални парк „Тара", на простору за који је прописан режим заштите III степена у складу са Законом о националним парковима („Службени гласник РС", бр. 84/17 и 95/18 др. закон). Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара" еколошке мреже Републике Србије, у чијем су обухвату међународно и национално значајно подручје за птице „Тара" (IBA подручје – Important Bird Area) са класификационим кодом RS026IBA, одабрано подручје за дневне лептире „Тара" (PBA подручје – Prime Butterfly Area) са класификационим кодом 25, међународно значајно подручје за биљке „Тара" (IPA подручје – Important Plants Area), Емералд подручје „Тара" са класификационим кодом RS0000009, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС", бр. 102/10), а налази се и у оквиру значајног подручја за осолике муве (PHA подручје – Prime Hoverfly Area) „Тара".

На основу члана 10. Закона о националним парковима дефинисано је да „на подручју Националног парка утврђују се режими заштите I, II и III степена, на које се примењују забране и ограничења радова и активности, утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. План управљања и Просторни план подручја посебне намене не смеју бити у супротности."

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе дефинисано је да се: „организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене односно урбанистичког плана, у складу са законом. Планови из става 1. овог члана морају бити у складу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем.".

У складу са Планом управљања Националним парком „Тара" за период 2020-2029. година у режиму III степена ограничава се изградња викендица, као и изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја. Изградња стамбених објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја дефинисана је чланом. 35. став 9. Закона о заштити природе, а чланом 5. став 2. Уредбе о режимима заштите, ограничена је изградња стамбених објеката, и то на изградњу унутар и око постојећих насеља и на изградњу индивидуалних стамбених објеката. Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе, организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном природном добру врши се на основу просторног плана подручја посебне намене. Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара" („Службени гласник РС", број 44/20), предметна катастарска парцела улази у грађевинско подручје и

детаљне планове бр. 8 „Калуђерске баре” као и четинарске шуме. Наведеним Планом дефинисани су и урбанистички показатељи и правила изградње, којису садржани у оквиру поглавља Посебна правила грађења за поједине грађевинске зоне,које треба применити приликом изградње на предметној парцели.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за изградњу стамбене зграде са апартманима, на кат. парц. број 4138/25 у К.О. Солотуша, општина Бајина Башта уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио таксу за издавање услова заштите природе у износу од 25.000,00 динара, на основу члана 2. став 4. тачка 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, бр. 73/11 и 106/13).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).

Достављено:
- Радулац Никола,
ул. Вишњичка 42, 11 000 Београд,
- Завод за заштиту природе Србије,
Ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд
- ЈП „Национални парк Тара”,
Миленка Топаловића 3, 31250 Бајина Башта
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
Ул. Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Архива

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
ROP-MSGI-39590-LOC-2/2022
09.31 број 217-11515/22
Датум: 18.07.2022. године
У Ж И Ц Е
/ПП/

Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
Београд

ПРЕДМЕТ: Обавештење по предмету обједињене процедуре број **ROP-MSGI-39590-LOC-1/2022**

Веза: Ваш захтев број 350-02-01190/2022-07 од 20.06.2022. године

Одељење за ванредне ситуације у Ужицу извршло је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име инвеститора, **Радулац Николе из Београда,** у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 115/2020), за изградњу зграде са апартманима, на КП бр. 4138/25 КО Солотуша, општина Бајина Башта, и утврдило да за изградњу наведеног објекта није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима.

Иако за изградњу наведеног објекта није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђено чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), а сходно томе ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, обавештавамо вас да је у фази пројектовања и извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције
Саша Цицварић

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/2354-1

Датум: 22. 07. 2022

РН 873/22 ОП 478/22

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта – зграде са апартманима, на к.п. бр. 4138/25 КО Солотуша, Општина Бајина Башта

Поштовани,

Поводом захтева бр. ROP-MSGI-39590-LOC-2/2022, за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта – зграде са апартманима, на к.п. бр. 4138/25 КО Солотуша, Општина Бајина Башта, обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у документацији.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

_____

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 289910/3 -2022 ДР
ДАТУМ: 20.07.2022.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Краља Петра I 28, Крагујевац
Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље
Ужице, Југ Богданова бр.1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
Београд

ПРЕДМЕТ: Технички услови за издавање локацијских услова за изградњу зграде са апартманима на на кп 4138/25 КО Солотуша

ВЕЗА: Ваш захтев ROP-MSGI-39590-LOC-1/2022 од 15.07.2022.

На основу вашег захтева ROP- MSGI-39590-LOC-1/2022 од 15.07.2022., којим тражите услове за издавање локацијских услова за изградњу зграде са апартманима на кп 4138/25 КО Солотуша , категорије Б , чији је инвеститор Никола Радулац , Вишњичка 42 , Београд-Палилула, град Београд , увидом у приложену документацију инвеститора и техничку документацију постојеће тт инфраструктуре и изласком на терен , утврђено је да у околини планираних радова **не постоје подземне телекомуникационе инсталације .**

На постојећој локацији тренутно нема техничких могућности за реализацију нових веза преко каблова приступне ТК мреже. Постоји могућност реализација нових прикључака преко бежичне CLL технологије. За све детаљније информације су вам на располагању стручне службе Телеком-а.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта , инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

За унутрашњу инсталацију:

Пројекат израде ТК инсталације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија" а.д. Сваки пројекат треба да садржи потврду

пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија" а.д..

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија" а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома**.

Контакт особа у име „Телеком Србија“ ад су Драган Радовић тел. 064-612-19-33 и Мићић Милорад , задужен за приступну мрежу у Бајиној Башти ,тел. 064-653-1576.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

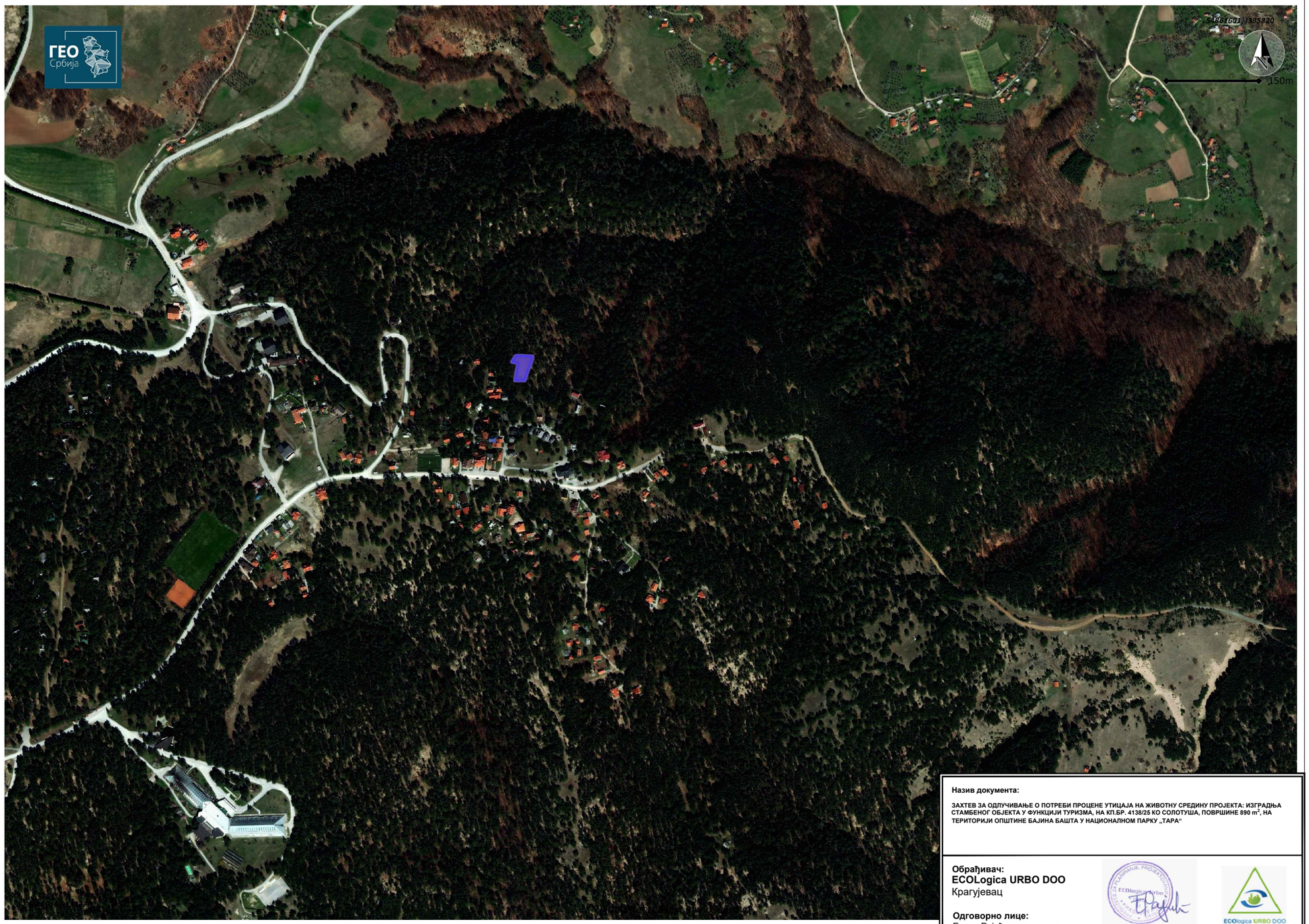
Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: 1. Рачун

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози:

- Макролокација - Геосрбија;
- Микролокација - Геосрбија;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 4138/25 КО Солотуша, размера 1:250, од 27.05.2022. године, општина Бајина Башта;
- Ситуационо решење са основом подрума, размера 1:250;
- Ситуационо решење са основом приземља, размера 1:250;
- Основа приземља, размера 1:75;
- Основа спрата, размера 1:75;
- Основа поткровља, размера 1:75;
- Основа галерије, размера 1:75;
- Пресек 1 – 1, размера 1:75;
- Источна фасада, размера 1:75;
- Северна фасада, размера 1:75;
- Западна фасада, размера 1:75;
- Јужна фасада, размера 1:75.



Назив документа:

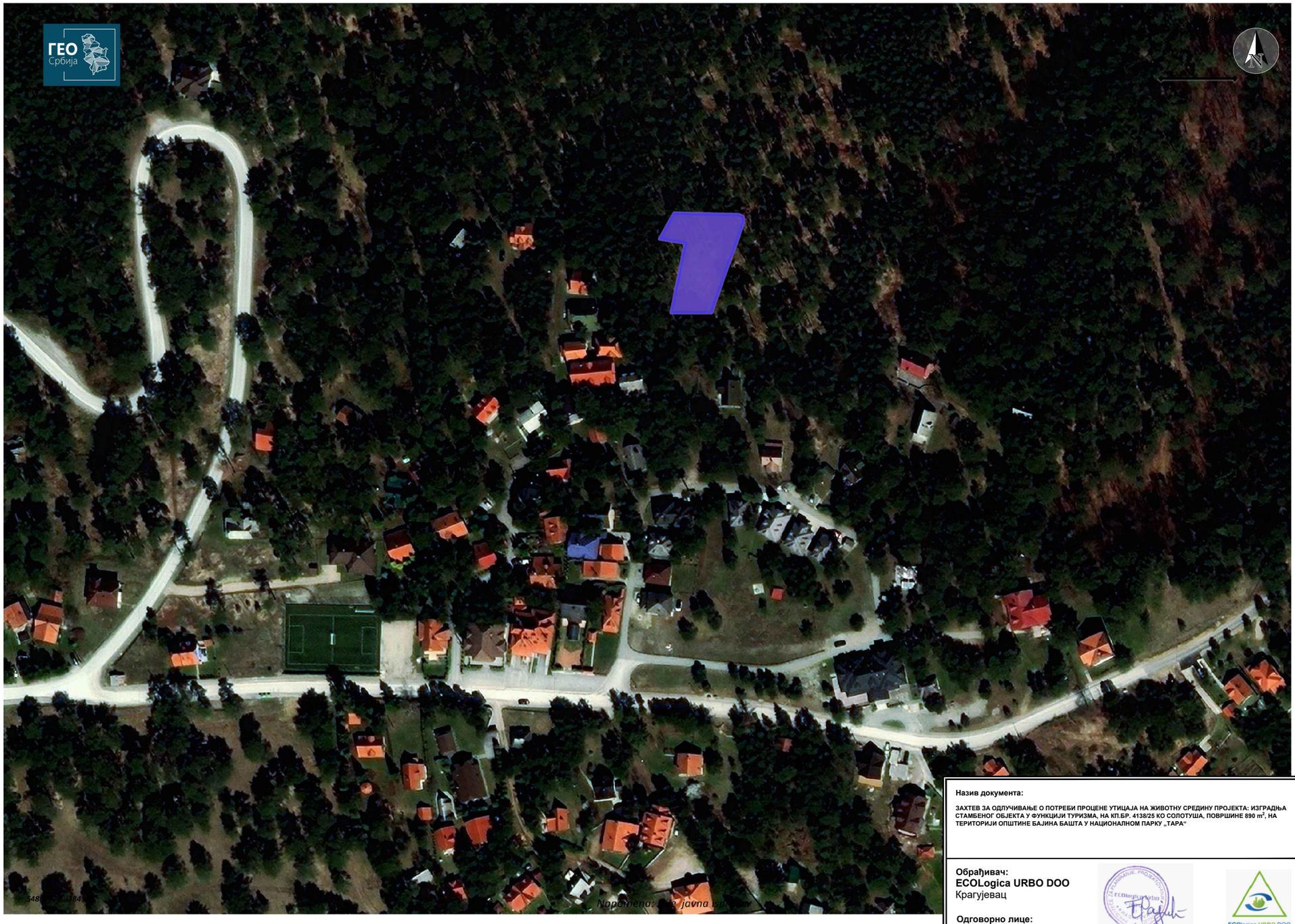
ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА, НА КП.БР. 4138/25 КО СОЛОТУША, ПОВРШИНЕ 890 m², НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ „ТАРА“

Обрађивач:
ECOLogica URBO DOO
Крагујевац

Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА



Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА, НА КП.БР. 4138/25 КО СОЛОТУША, ПОВРШИНЕ 890 m², НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ „ТАРА“

Обрађивач:
ECOLogica URBO DOO
Крагујевац

Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог

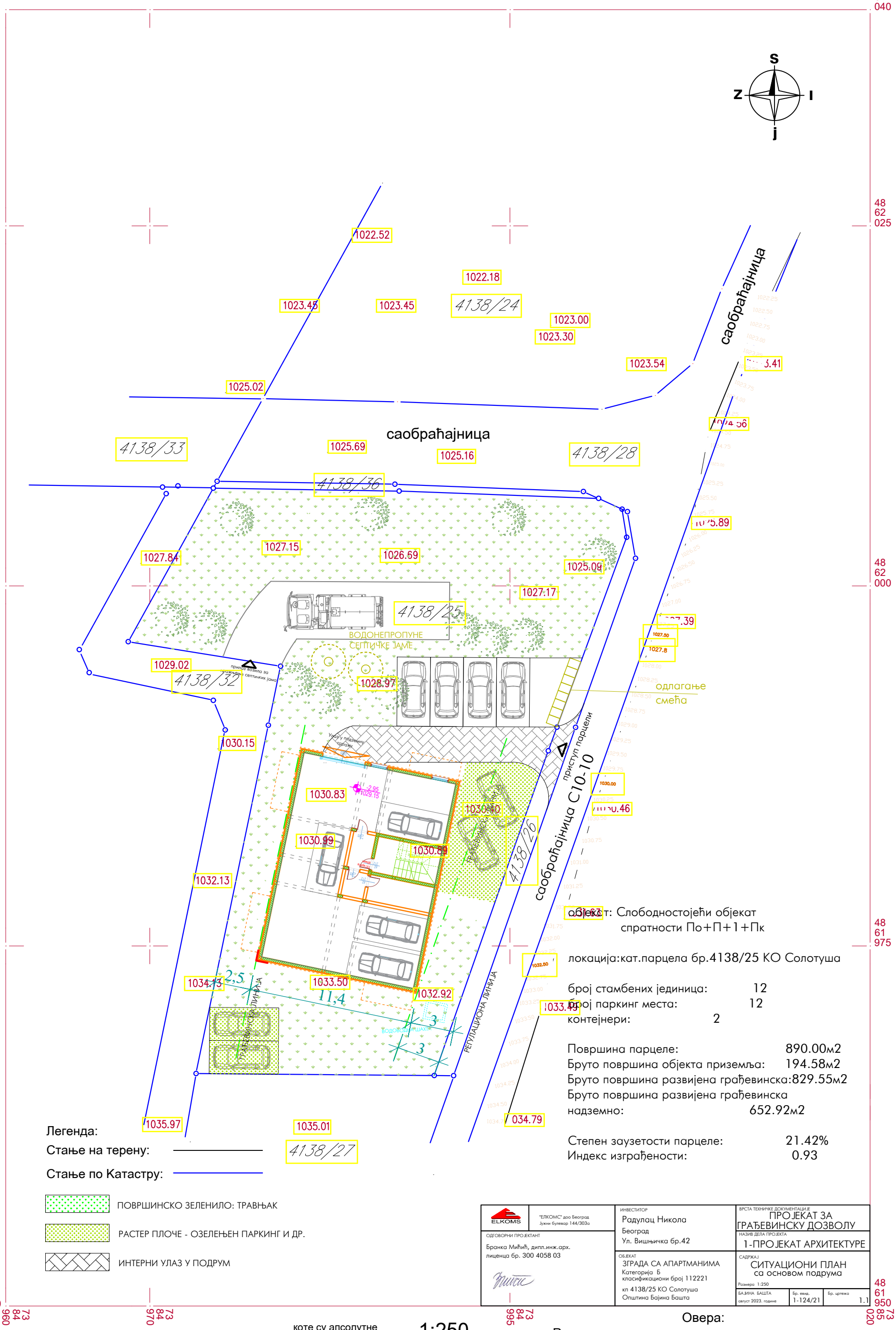
ECOlogica URBO DOO

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА

Р. Србија
Општина Бајина Башта
К.о.РАЧА

Катастарско-топографски план
за кат. парцелу број: 4138/25



објекат: Слободностојећи објекат спратности По+П+1+Пк

локација:кат.парцела бр.4138/25 КО Солотуша

број стамбених јединица: 12
број паркинг места: 12
контејнери: 2

Површина парцеле: 890.00м2
Бруто површина објекта приземља: 194.58м2
Бруто површина развијена грађевинска: 829.55м2
Бруто површина развијена грађевинска надземно: 652.92м2

Степен заузетости парцеле: 21.42%
Индекс изграђености: 0.93

Легенда:
Стање на терену:
Стање по Катастру:

ПОВРШИНСКО ЗЕЛЕНИЛО: ТРАВЊАК
РАСТЕР ПЛОЧЕ - ОЗЕЛЕЊЕН ПАРКИНГ И ДР.
ИНТЕРНИ УЛАЗ У ПОДРУМ

ELKOMS "ЕЛКОМС" доо Београд Јужни булевар 144/303а	ИНВЕСТИТОР Радулац Никола Београд Ул. Вишњичка бр.42	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Бранка Мићић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03	ОБЈЕКАТ ЗГРАДА СА АПАРТМАНИМА Категорија Б класификациони број 112221 кп 4138/25 КО Солотуша Општина Бајина Башта	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
		САДРЖАЈ СИТУАЦИОНИ ПЛАН са основом подрума
		Размера 1:250
		БАЈИНА БАШТА август 2023. године
		Бр. евид. 1-124/21
		Бр. цртежа 1.1

У Б. Башти, 27.05. 2022.год.
Израдио: Манојловић Ненад, геод. инж.

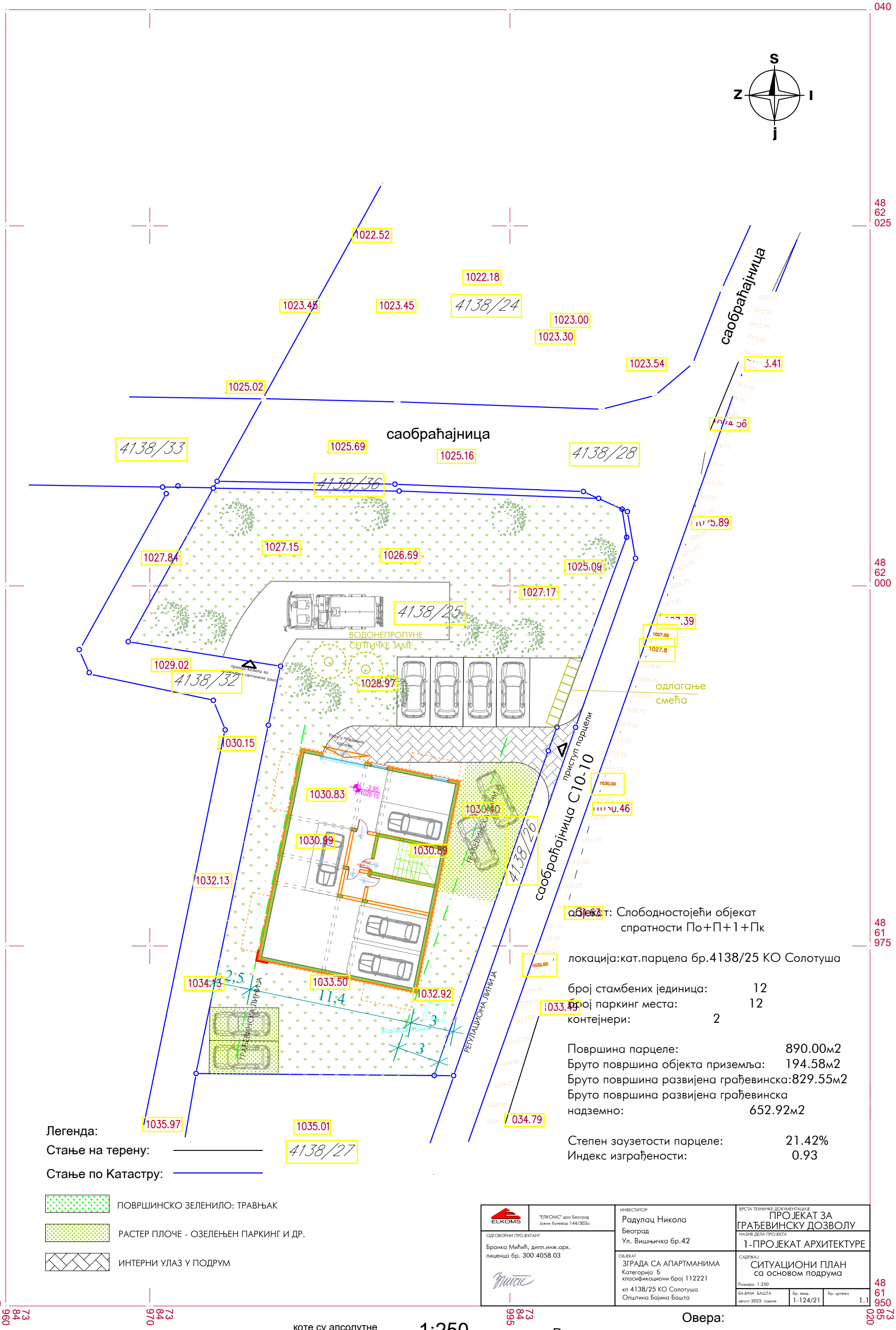
коте су апсолутне
екв. 0,25м

1:250

Овера:
Радња за геодетске и пословно техничке услуге
,,ГЕО - 2Н - Б.Б." из Бајине Баште

Р. Србија
Општина Бајина Башта
К.о.РАЧА

Катастарско-топографски план
за кат. парцелу број: 4138/25



објекат: Слободностојећи објекат спратности По+П+1+Пк

локација:кат.парцела бр.4138/25 КО Солотуша

број стамбених јединица: 12
број паркинг места: 12
контејнери: 2

Површина парцеле: 890.00м2
Бруто површина објекта приземља: 194.58м2
Бруто површина развијена грађевинска: 829.55м2
Бруто површина развијена грађевинска надземно: 652.92м2

Степен заузетости парцеле: 21.42%
Индекс изграђености: 0.93

Легенда:
Стање на терену:
Стање по Катастру:

ПОВРШИНСКО ЗЕЛЕНИЛО: ТРАВЊАК
РАСТЕР ПЛОЧЕ - ОЗЕЛЕЊЕН ПАРКИНГ И ДР.
ИНТЕРНИ УЛАЗ У ПОДРУМ

ELKOMS "ЕЛКОМС" доо Београд Јужни булевар 144/303а	ИНВЕСТИТОР Радулац Никола Београд Ул. Вишњичка бр.42	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Бранка Мићић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03	ОБЈЕКАТ ЗГРАДА СА АПАРТМАНИМА Категорија Б класификациони број 112221 кп 4138/25 КО Солотуша Општина Бајина Башта	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
		САДРЖАЈ СИТУАЦИОНИ ПЛАН са основом подрума
		Размера 1:250
		БАЈИНА БАШТА август 2023. године
		Бр. евид. 1-124/21
		Бр. цртежа 1.1

У Б. Башти, 27.05. 2022.год.
Израдио: Манојловић Ненад, геод. инж.

коте су апсолутне
екв. 0,25м

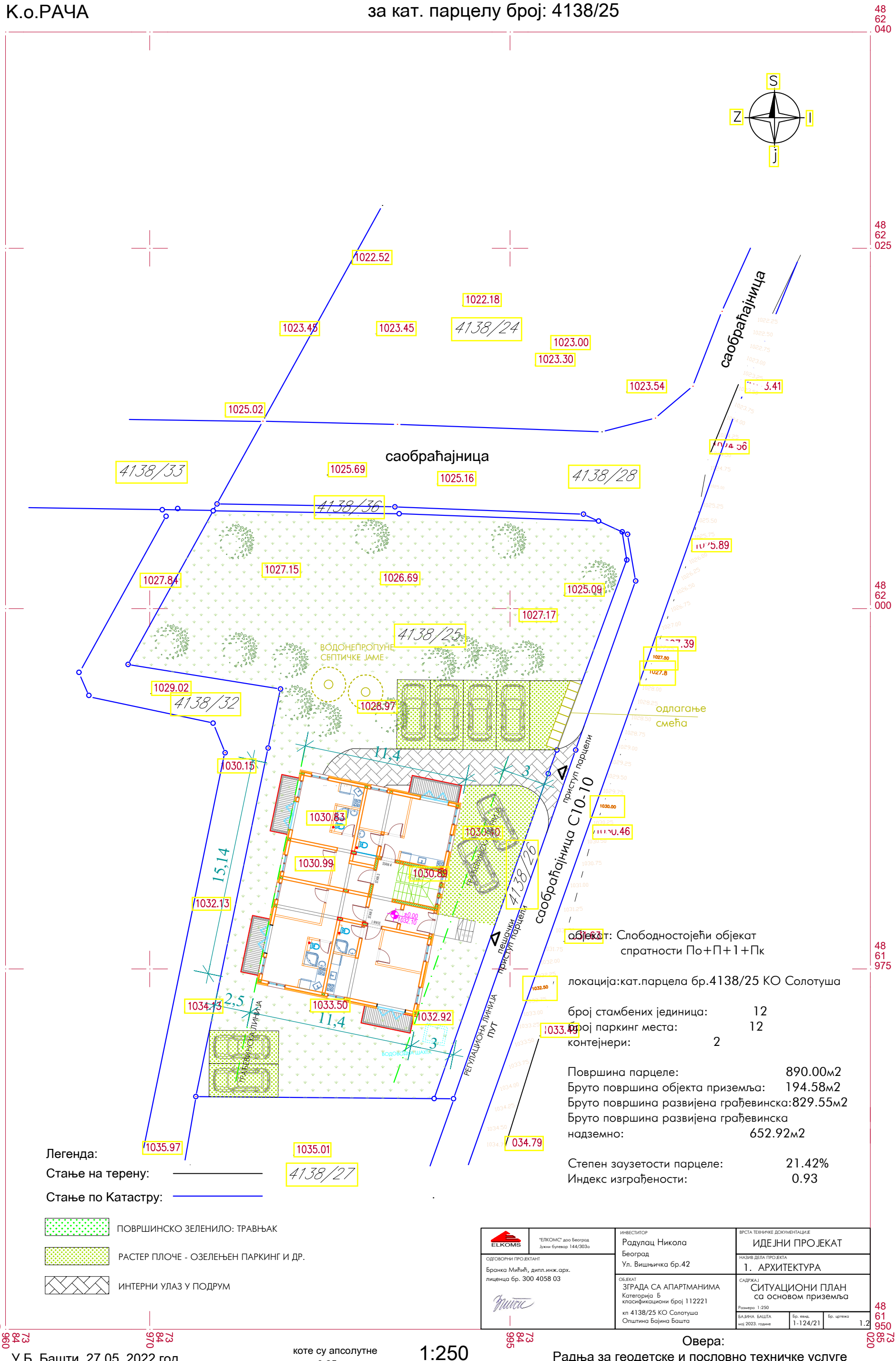
1:250

Овера:
Радња за геодетске и пословно техничке услуге
,,ГЕО - 2Н - Б.Б." из Бајине Баште

Р. Србија
Општина Бајина Башта
К.о.РАЧА

Катастарско-топографски план

за кат. парцелу број: 4138/25



Легенда:

Стање на терену: ——————

Стање по Катастру: ——————

ПОВРШИНСКО ЗЕЛЕНИЛО: ТРАВЊАК

РАСТЕР ПЛОЧЕ - ОЗЕЛЕЊЕН ПАРКИНГ И ДР.

ИНТЕРНИ УЛАЗ У ПОДРУМ

објекат: Слободностојећи објекат спратности По+П+1+Пк

локација:кат.парцела бр.4138/25 КО Солотуша

број стамбених јединица: 12
број паркинг места: 12
контејнери: 2

Површина парцеле: 890.00м2
Бруто површина објекта приземља: 194.58м2
Бруто површина развијена грађевинска: 829.55м2
Бруто површина развијена грађевинска надземно: 652.92м2

Степен заузетости парцеле: 21.42%
Индекс изграђености: 0.93

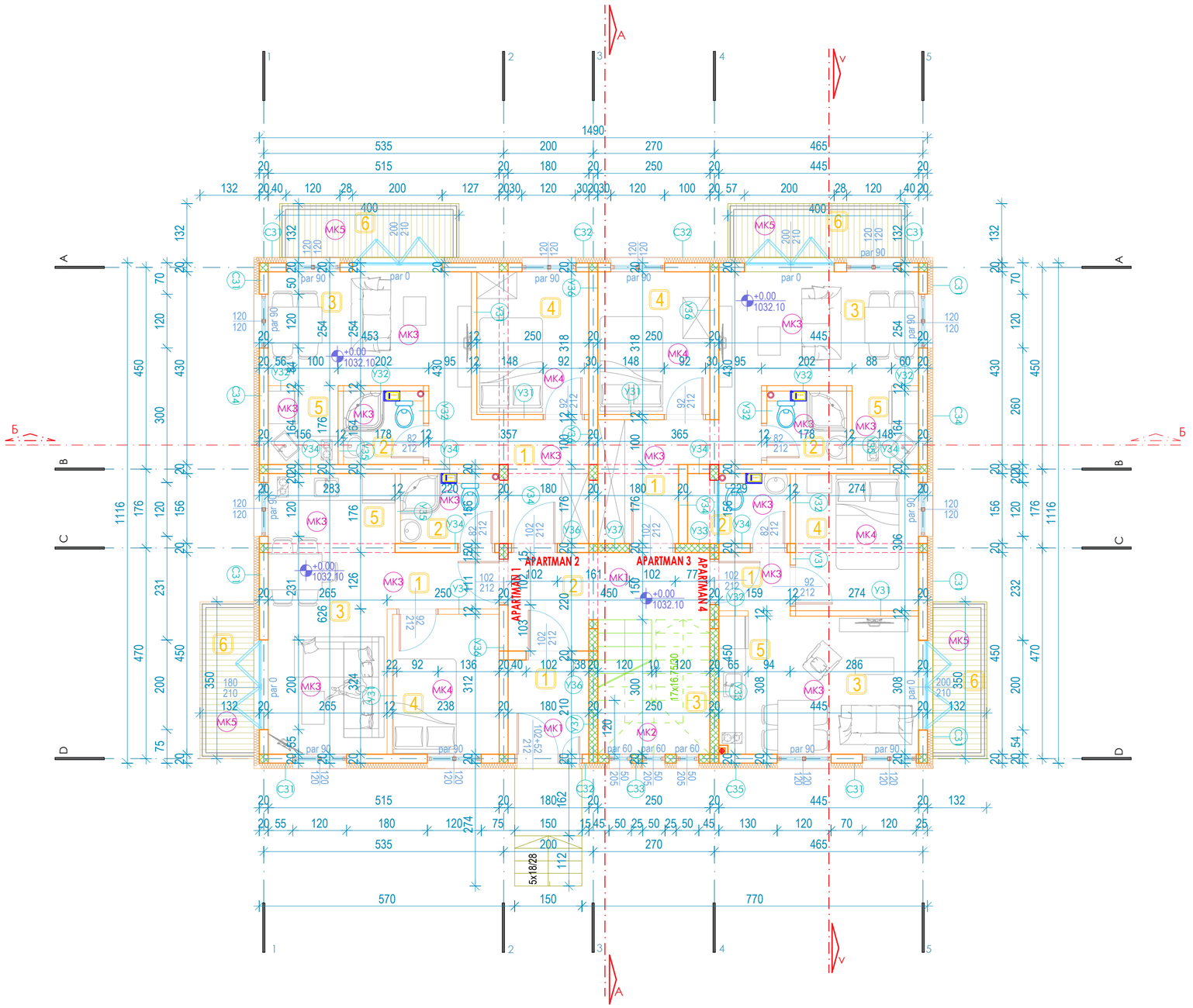
ELKOMS "ЕЛКОМС" доо Београд Јужни булевар 144/303а	ИНВЕСТИТОР Радулац Никола Београд Ул. Вишњичка бр.42	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Бранка Мићић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА	
	ОБЈЕКАТ ЗГРАДА СА АПАРТМАНИМА Категорија Б класификациони број 112221 кп 4138/25 КО Солотуша Општина Бајина Башта	САДРЖАЈ СИТУАЦИОНИ ПЛАН са основом приземља Размера 1:250	
		БАЈИНА БАШТА мај 2023. године	Бр. евид. 1-124/21 / Бр. цртежа 1.2

У Б. Башти, 27.05. 2022.год.
Израдио: Манојловић Ненад, геод. инж.

коте су апсолутне
екв. 0,25м

1:250

Овера:
Радња за геодетске и пословно техничке услуге
,,ГЕО - 2Н - Б.Б." из Бајине Баште



ознака	слојеви	дебљина (цм)
С31	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.00
	декоративни малтер	2.00
С32	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.0
	ломљени камен	3.0
С33	продужни малтер	2.0
	Ab зид	20.0
	ТИ	12.0
	ломљени камен	3.0
С34	керамика на лепку	2.0
	малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.0
	дрвене талпе	3.0
С35	керамика на лепку	2.0
	малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.0
	декоративни малтер	2.0
У31	продужни малтер	2.0
	преградни блок	12.0
	продужни малтер	2.0
У32	керамика на лепку	2.0
	малтер	2.0
	преградни блок	12.0
	малтер	2.0
	глет маса и боја	
У33	керамика на лепку	2.0
	малтер	2.0
	Ab зид	20.0
	глет маса и боја	
У34	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	продужни малтер	2.0
	керамика на лепку	2.0
У35	керамика на лепку	2.0
	продужни малтер	2.0
	преградни блок	12.0
	продужни малтер	2.0
	керамика на лепку	2.0
У36	глет маса и боја	2.0
	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	продужни малтер	2.0
	глет маса и боја	2.0
У37	глет маса и боја	2.0
	Ab зид	20.0
	глет маса и боја	2.0
МК1	гранитна керамика	2.0
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	Ab плоча	16.0
	малтер	2.0
МК2	гранитна керамика	2.0
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	Ab плоча	16.0
МК3	керамика на лепку	2.0
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	азмафон	1.0
	Ab плоча	16.0
	ТИ	15.0
	рабиц малтер	2.0
МК4	паркет	2.4
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	азмафон	1.0
	Ab плоча	16.0
	ТИ	15.0
	рабиц малтер	2.0
МК5	керамика на лепку	2.0
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	Ab плоча	16.0

БРОЈ ПРОСТ.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О(м)	П(м²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ-КОМУНИКАЦИЈА				
1	УЛАЗ-ВЕТРОБРАН	керамика	7.80	3.78
2	ХОДНИК	керамика	13.40	8.01
3	СТЕПЕНИШТЕ	керамика	11.00	7.50
НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА				**19.29**
АПАРТМАН 1				
1	ХОДНИК	керамика	7.16	2.92
2	КУПАТИЛО	керамика	7.52	3.15
3	ДН. СОБА+ТРПЕЗАРИЈА	керамика	14.66	12.13
4	СПАВАЋА СОБА	паркет	11.00	7.43
5	КУХИЊА	керамика	9.18	4.97
6	ТЕРАСА	керамика	9.40	4.20
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 1				**34.80**
АПАРТМАН 2				
1	ХОДНИК	керамика	12.66	6.72
2	КУПАТИЛО	керамика	6.84	2.74
3	ДН. СОБА+ТРПЕЗАРИЈА	керамика	15.66	12.23
4	СПАВАЋА СОБА	паркет	11.36	7.95
5	КУХИЊА	керамика	6.40	2.56
6	ТЕРАСА	керамика	10.40	4.80
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 2				**37.00**
АПАРТМАН 3				
1	ХОДНИК	керамика	12.82	6.82
2	КУПАТИЛО	керамика	6.84	2.73
3	ДН. СОБА+ТРПЕЗАРИЈА	керамика	15.50	12.03
4	СПАВАЋА СОБА	паркет	11.36	7.95
5	КУХИЊА	керамика	6.24	2.43
6	ТЕРАСА	керамика	10.40	4.80
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 3				**36.76**
АПАРТМАН 4				
1	ХОДНИК	керамика	5.78	2.07
2	КУПАТИЛО	керамика	8.14	3.33
3	ДН. СОБА+ТРПЕЗАРИЈА	керамика	11.88	8.81
4	СПАВАЋА СОБА	паркет	11.88	8.38
5	КУХИЊА	керамика	9.34	4.86
6	ТЕРАСА	керамика	9.40	4.20
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 4				**31.65**
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				159.50
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				154.72
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				190.65

ELKOMS
"ЕЛКОМС" доо Београд
Јужни булевар 144/303а

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Бранка Мићић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 4058 03

ИНВЕСТИТОР
Радулац Никола
Београд
Ул. Вишњичка бр.42

ОБЈЕКАТ
ЗГРАДА СА АПАРТМАНИМА
Категорија Б
класификациони број 112221
кп 4138/25 КО Солотуша
Општина Бајина Башта

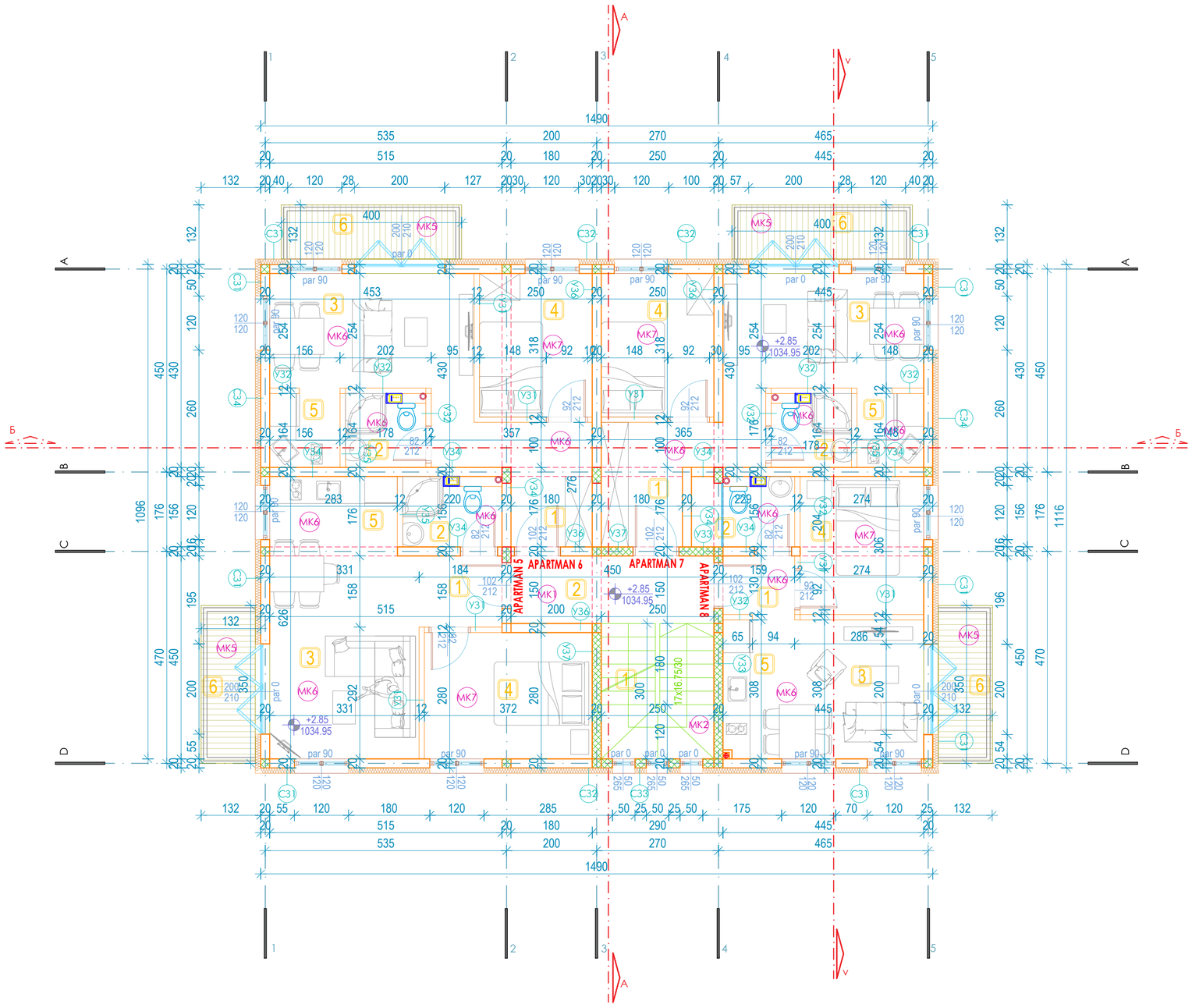
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
1. АРХИТЕКТУРА

САДРЖАЈ
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Размера 1:75

БАЈИНА БАШТА	Бр. евид.	Бр. цртежа
мај 2023. године	2/1-124-А/23	1.5



ознака	слојеви	дебљина (цм)
С31	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.00
	декоративни малтер	2.00
С32	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.0
	ломљени камен	3.0
С33	продужни малтер	2.0
	АБ зид	20.0
	ТИ	12.0
	ломљени камен	3.0
С34	керамика на лепку	2.0
	малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.0
	дрвене талпе	3.0
С35	керамика на лепку	2.0
	малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.0
	декоративни малтер	2.0
У31	продужни малтер	2.0
	преградни блок	12.0
	продужни малтер	2.0
У32	керамика на лепку	2.0
	малтер	2.0
	преградни блок	12.0
	малтер	2.0
	глет маса и боја	
У33	керамика на лепку	2.0
	малтер	2.0
	АБ зид	20.0
	глет маса и боја	
У34	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	продужни малтер	2.0
	керамика на лепку	2.0
У35	керамика на лепку	2.0
	продужни малтер	2.0
	преградни блок	12.0
	продужни малтер	2.0
	керамика на лепку	2.0
У36	глет маса и боја	2.0
	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	продужни малтер	2.0
	глет маса и боја	2.0
У37	глет маса и боја	2.0
	АБ зид	20.0
	глет маса и боја	2.0
МК1	гранитна керамика	2.0
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	АБ плоча	16.0
	малтер	2.0
МК2	гранитна керамика	2.0
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	АБ плоча	16.0
МК5	керамика на лепку	2.0
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	АБ плоча	16.0
МК6	керамика на лепку	2.0
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	азмафон	1.0
	АБ плоча	16.0
	малтер	2.0
МК7	паркет	2.4
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	азмафон	1.0
	АБ плоча	16.0
	рабиц малтер	2.0

БРОЈ ПРОСТ.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О(м)	П(м²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ-КОМУНИКАЦИЈА				
1	СТЕПЕНИШТЕ	керамика	11.00	7.50
2	ХОДНИК	керамика	12.00	6.75
НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА				**14.25**
АПАРТМАН 5				
1	ХОДНИК	керамика	6.84	2.91
2	КУПАТИЛО	керамика	7.52	3.15
3	ДН. СОБА+ТРПЕЗАРИЈА	керамика	15.62	14.89
4	СПАВАЋА СОБА	паркет	13.04	10.42
5	КУХИЊА	керамика	9.17	4.97
6	ТЕРАСА	керамика	9.40	4.20
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 5				**40.54**
АПАРТМАН 6				
1	ХОДНИК	керамика	12.66	6.74
2	КУПАТИЛО	керамика	6.84	2.73
3	ДН. СОБА+ТРПЕЗАРИЈА	керамика	15.66	12.22
4	СПАВАЋА СОБА	паркет	11.36	7.95
5	КУХИЊА	керамика	6.40	2.56
6	ТЕРАСА	керамика	10.40	4.80
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 6				**37.00**
АПАРТМАН 7				
1	ХОДНИК	керамика	12.83	6.81
2	КУПАТИЛО	керамика	6.84	2.73
3	ДН. СОБА+ТРПЕЗАРИЈА	керамика	15.50	12.02
4	СПАВАЋА СОБА	паркет	11.36	7.95
5	КУХИЊА	керамика	6.24	2.43
6	ТЕРАСА	керамика	10.40	4.80
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 7				**36.74**
АПАРТМАН 8				
1	ХОДНИК	керамика	5.78	2.07
2	КУПАТИЛО	керамика	8.14	3.33
3	ДН. СОБА+ТРПЕЗАРИЈА	керамика	11.88	8.81
4	СПАВАЋА СОБА	паркет	11.60	8.38
5	КУХИЊА	керамика	9.34	4.86
6	ТЕРАСА	керамика	9.40	4.20
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 8				**31.65**
НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА				160.18
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА				155.37
БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА				190.65

ELKOMS

"ЕЛКОМС" доо Београд
Јужни булевар 144/303а

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Бранка Мићић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 4058 03

ИНВЕСТИТОР
Радулац Никола
Београд
Ул. Вишњичка бр.42

ОБЈЕКАТ
ЗГРАДА СА АПАРТМАНИМА
Категорија Б
класификациони број 112221
кп 4138/25 КО Солотуша
Општина Бајина Башта

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

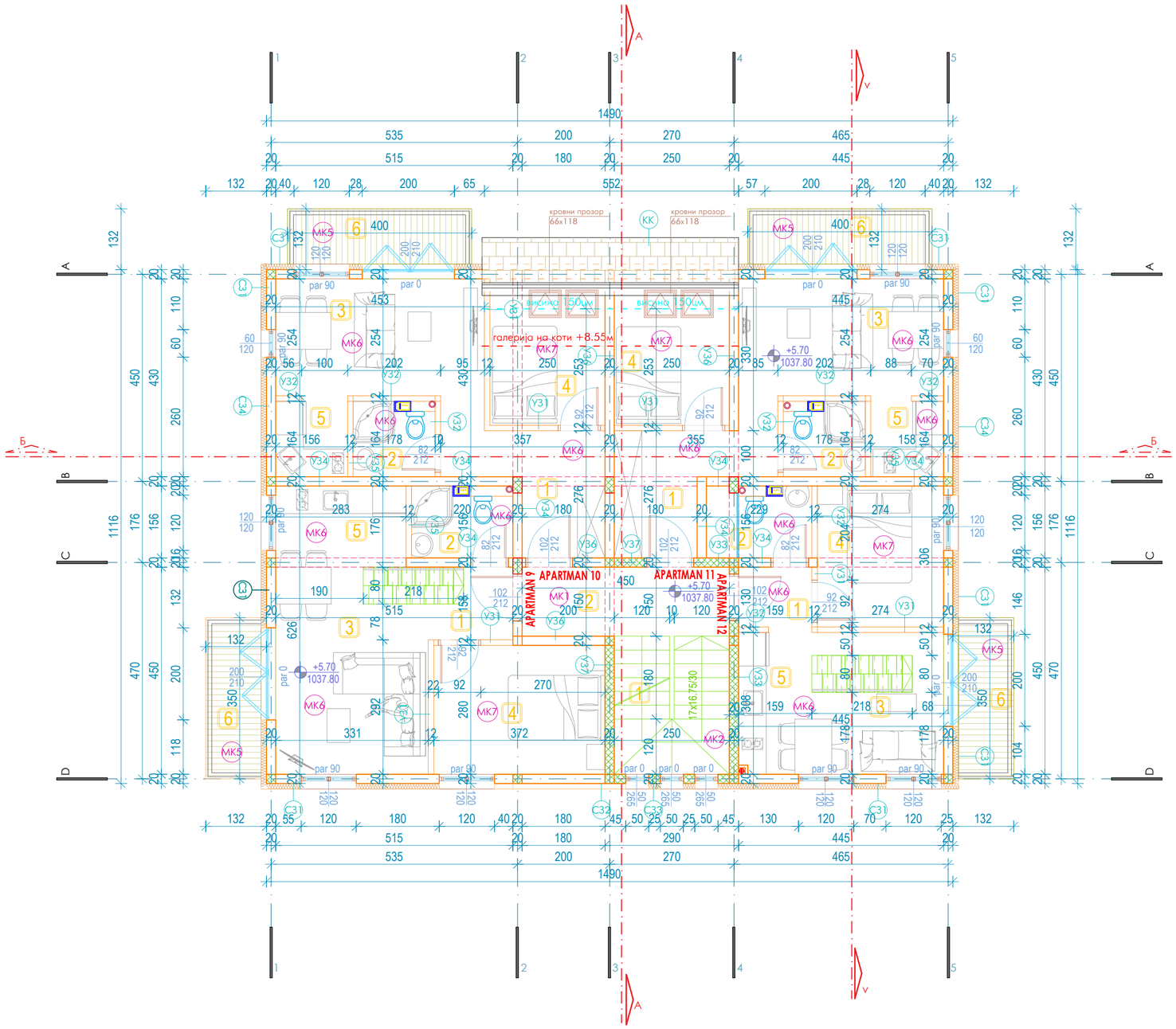
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
1. АРХИТЕКТУРА

САДРЖАЈ
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
Размера 1:75

БАЈИНА БАШТА
мај 2023. године

Бр. евид.
2/1-124-А/23

Бр. цртежа
1.6



ознака	слојеви	дебљина (цм)
С31	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.00
	декоративни малтер	2.00
С32	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.0
	ломљени камен	3.0
С33	продужни малтер	2.0
	АБ зид	20.0
	ТИ	12.0
	ломљени камен	3.0
С34	керамика на лепку	2.0
	малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.0
	дрвене талпе	3.0
С35	керамика на лепку	2.0
	малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.0
	декоративни малтер	2.0
У31	продужни малтер	2.0
	преградни блок	12.0
	продужни малтер	2.0
У32	керамика на лепку	2.0
	малтер	2.0
	преградни блок	12.0
	малтер	2.0
	глет маса и боја	
У33	керамика на лепку	2.0
	малтер	2.0
	АБ зид	20.0
	глет маса и боја	
У34	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	продужни малтер	2.0
	керамика на лепку	2.0
У35	керамика на лепку	2.0
	продужни малтер	2.0
	преградни блок	12.0
	продужни малтер	2.0
	керамика на лепку	2.0
У36	глет маса и боја	2.0
	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	продужни малтер	2.0
	глет маса и боја	2.0
У37	глет маса и боја	2.0
	АБ зид	20.0
	глет маса и боја	2.0
МК1	гранитна керамика	2.0
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	АБ плоча	16.0
	малтер	2.0
МК2	гранитна керамика	2.0
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	АБ плоча	16.0
МК5	керамика на лепку	2.0
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	АБ плоча	16.0
МК6	керамика на лепку	2.0
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	азмафон	1.0
	АБ плоча	16.0
	малтер	2.0
МК7	паркет	2.4
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	азмафон	1.0
	АБ плоча	16.0
	рабиц малтер	2.0

БРОЈ ПРОСТ.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О(м)	П(м²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ-КОМУНИКАЦИЈА				
1	СТЕПЕНИШТЕ	керамика	11.00	7.50
2	ХОДНИК	керамика	12.00	6.75
НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА				**14.25**
АПАРТМАН 9				
1	ХОДНИК	керамика	6.84	2.91
2	КУПАТИЛО	керамика	7.52	3.15
3	ДН. СОБА+ТРПЕЗАРИЈА	керамика	15.62	13.77
4	СПАВАЋА СОБА	паркет	13.04	10.42
5	КУХИЊА	керамика	9.18	4.98
6	ТЕРАСА	керамика	9.40	4.20
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 9				**39.43**
АПАРТМАН 10				
1	ХОДНИК	керамика	12.66	6.74
2	КУПАТИЛО	керамика	6.84	2.72
3	ДН. СОБА+ТРПЕЗАРИЈА	керамика	15.66	12.23
4	СПАВАЋА СОБА	паркет	10.06	6.32
5	КУХИЊА	керамика	6.40	2.56
6	ТЕРАСА	керамика	10.40	4.80
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА10				**35.37**
АПАРТМАН 11				
1	ХОДНИК	керамика	12.62	6.72
2	КУПАТИЛО	керамика	6.84	2.72
3	ДН. СОБА+ТРПЕЗАРИЈА	керамика	15.50	11.95
4	СПАВАЋА СОБА	паркет	10.06	6.32
5	КУХИЊА	керамика	6.44	2.59
6	ТЕРАСА	керамика	10.40	4.80
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА11				**35.10**
АПАРТМАН 12				
1	ХОДНИК	керамика	5.78	2.07
2	КУПАТИЛО	керамика	8.14	3.33
3	ДН. СОБА+ТРПЕЗАРИЈА	керамика	13.92	7.99
4	СПАВАЋА СОБА	паркет	11.60	8.39
5	КУХИЊА	керамика	9.34	4.86
6	ТЕРАСА	керамика	9.40	4.20
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 12				**30.84**
НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА				154.99
КОРИСНА ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА				150.34
БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА				185.26

ЛЕГЕНДА:

АРМИРАНИ БЕТОН

ГИТЕР БЛОК

ELKOMS

"ЕЛКОМС" доо Београд
Јужни булевар 144/303а

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Бранка Мићић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 4058 03

ИНВЕСТИТОР
Радулац Никола
Београд
Ул. Вишњичка бр.42

ОБЈЕКАТ
ЗГРАДА СА АПАРТМАНИМА
Категорија Б
класификациони број 112221
кп 4138/25 КО Солотуша
Општина Бајина Башта

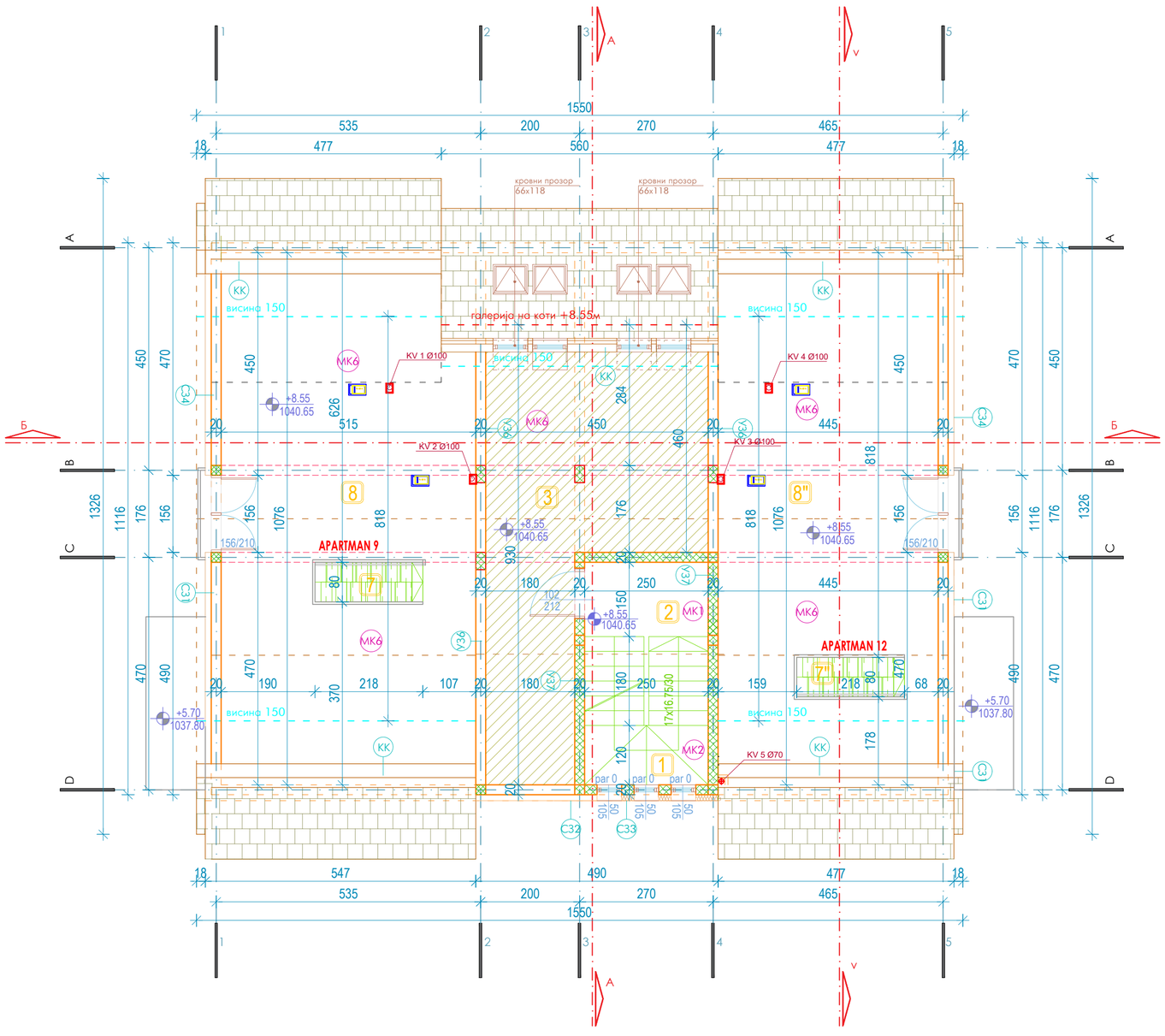
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
1. АРХИТЕКТУРА

САДРЖАЈ
ОСНОВА ПОТКРОВЉА

Размера 1:75

БАЈИНА БАШТА	Бр. евид.	Бр. цртежа
мај 2023. године	2/1-124-А/23	1.7



ознака	слојеви	дебљина (цм)
С31	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.00
	декоративни малтер	2.00
С32	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.0
	ломљени камен	3.0
С33	продужни малтер	2.0
	АБ зид	20.0
	ТИ	12.0
	ломљени камен	3.0
С34	керамика на лепку	2.0
	малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.0
	дрвене талпе	3.0
С35	керамика на лепку	2.0
	малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.0
	декоративни малтер	2.0
У31	продужни малтер	2.0
	преградни блок	12.0
	продужни малтер	2.0
У32	керамика на лепку	2.0
	малтер	2.0
	преградни блок	12.0
	малтер	2.0
	глет маса и боја	
У36	глет маса и боја	2.0
	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	продужни малтер	2.0
	глет маса и боја	2.0
У37	глет маса и боја	2.0
	АБ зид	20.0
	глет маса и боја	2.0
МК1	гранитна керамика	2.0
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	АБ плоча	16.0
	малтер	2.0
МК2	гранитна керамика	2.0
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	АБ плоча	16.0
МК6	керамика на лепку	2.0
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	азмафон	1.0
	АБ плоча	16.0
	малтер	2.0
МК7	паркет	2.4
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	азмафон	1.0
	АБ плоча	16.0
	рабиц малтер	2.0
КК	цреп	1.5
	летва 3x5	
	контра летва 3x5	
	ХИ	0.2
	ОСБ плоча	1.1
	рог 10/14 (ТИ)	
	гипс картон плоча	1.25
РК	бетонске плоче	3.0
	цем. кошуљица	5.0
	ХИ	1.0
	ТИ	18.0
	парна брана	
	слој за изј. притиска вод. паре	
	слој за пад	
	АБ плоча	16.0
	малтер	2.0

БРОЈ ПРОСТ.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О(м)	П(м²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
1	СТЕПЕНИШТЕ	керамика	11.00	7.50
2	ХОДНИК	керамика	7.95	3.69
3	ОСТАВА	керамика	26.57	25.87
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈ. ПРОСТОРИЈЕ				**37.06**
АПАРТМАН 9 у нивоу галерије				
7	СТЕПЕНИШТЕ	дрво	5.96	1.74
8	СОБА	керамика	26.65	39.65
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 9				**41.39**
АПАРТМАН 12 у нивоу галерије				
7 "	СТЕПЕНИШТЕ	дрво	5.96	1.74
8 "	СОБА	керамика	26.65	39.65
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 12				**41.39**
НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ				119.84
КОРИСНА ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ				116.24
БРУТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ				**126.04**

ЛЕГЕНДА:

АРМИРАНИ БЕТОН

ГИТЕР БЛОК

ELKOMS

"ЕЛКОМС" доо Београд
Јужни булевар 144/303а

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Бранка Мићић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 4058 03

ИНВЕСТИТОР
Радулац Никола
Београд
Ул. Вишњичка бр.42

ОБЈЕКАТ
ЗГРАДА СА АПАРТМАНИМА
Категорија Б
класификациони број 112221
кп 4138/25 КО Солотуша
Општина Бајина Башта

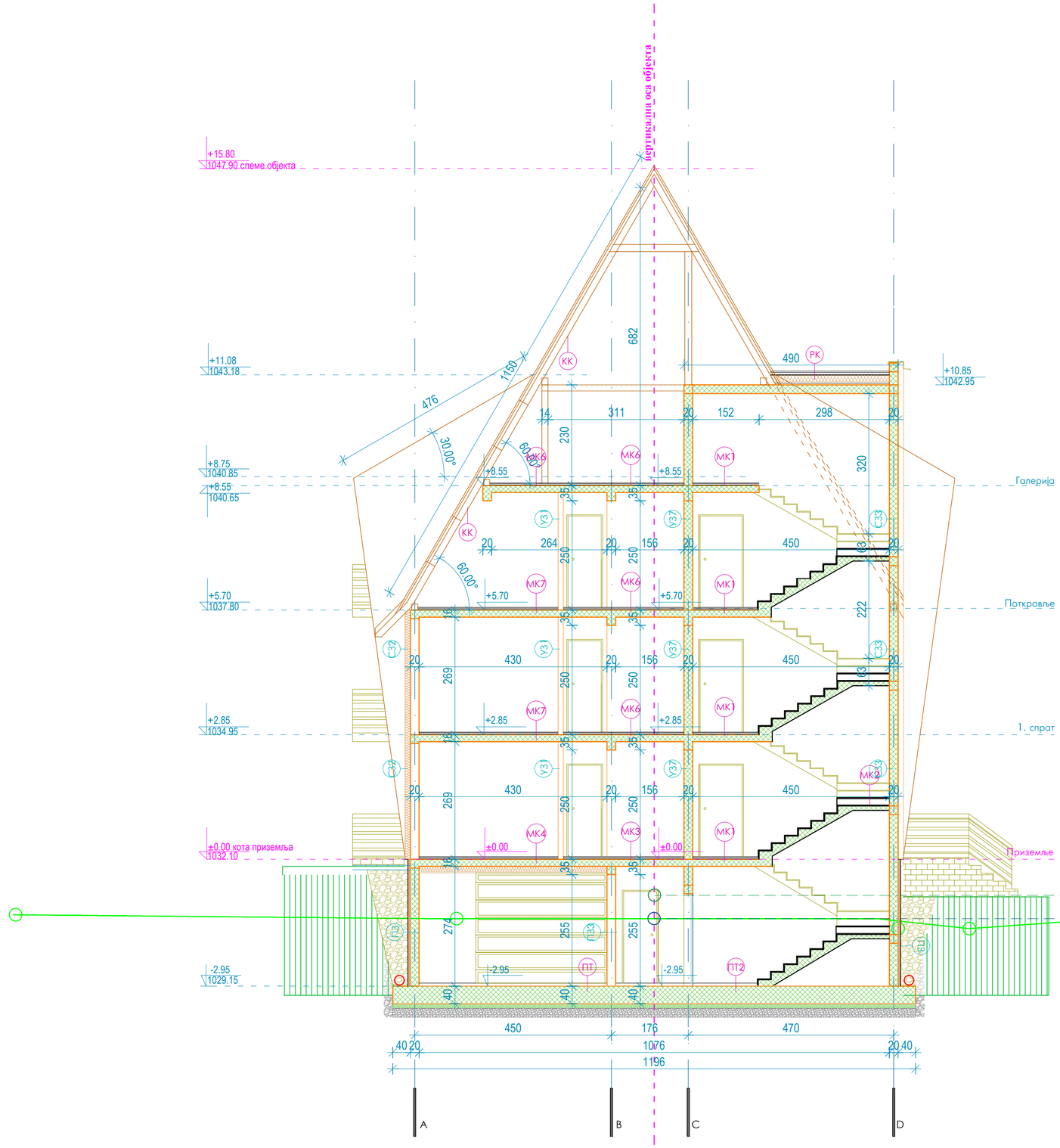
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
1. АРХИТЕКТУРА

САДРЖАЈ
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ

Размера 1:75

БАЈИНА БАШТА	Бр. евид.	Бр. цртежа
мај 2023. године	2/1-124-А/23	1.8



ознака	слојеви	дебљина (цм)
КК	цреп	1.5
	летва 3x5	
	контра летва 3x5	
	ХИ	0.2
	ОСБ плоча	1.1
	рог 10/14 (ТИ)	
	гипс картон плоча	1.25
РК	бетонске плоче	3.0
	цем. кошуљица	5.0
	ХИ	1.0
	ТИ	18.0
	парна брана	
	слој за изј. притиска вод. паре	
	слој за пад	
	АБ плоча	16.0
	малтер	2.0

према ПРАВИЛНИКУ О ОПШТИМ ПРАВИЛИМА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, РЕГУЛАЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ

кота проземља може бити виша од нулте коте највише 1/2 спратне висине од нулте коте

-спратна висина 2.85м
-нулта кота 1030.70

максимална кота приземља 1030.70+1/2x2.85=1032.125

кота приземља 1032.10

ознака	слојеви	дебљина (цм)
ПЗ	продужни малтер	2.0
	АБ зид	20.0
	ХИ	1.0
	ТИ	4.0
	чепаста мембрана	
	иберлауф	
ПЗ2	продужни малтер	2.0
	АБ зид	20.0
	камен на лепку	4.0
ПЗ3	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	продужни малтер	2.0
ПТ	феробетон	5.0
	ХИ	1.0
	армиранобетонска плоча	40.0
	хидроизолација	1.0
	неармирани бетон	10.0
	шљунак	20.0
ПТ2	керамика	2.0
	цементна кошуљица	3.0
	ХИ	1.0
	армиранобетонска плоча	40.0
	хидроизолација	1.0
	неармирани бетон	10.0
	шљунак	20.0
С31	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.00
	декоративни малтер	2.00
С32	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.0
	ломљени камен	3.0
С33	продужни малтер	2.0
	АБ зид	20.0
	ТИ	12.0
	ломљени камен	3.0
С34	керамика на лепку	2.0
	малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.0
	дрвене талпе	3.0
С35	керамика на лепку	2.0
	малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	ТИ	12.0
	декоративни малтер	2.0
У31	продужни малтер	2.0
	преградни блок	12.0
	продужни малтер	2.0
У32	керамика на лепку	2.0
	малтер	2.0
	преградни блок	12.0
	малтер	2.0
	глет маса и боја	
У33	керамика на лепку	2.0
	малтер	2.0
	АБ зид	20.0
	глет маса и боја	
У34	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	продужни малтер	2.0
	керамика на лепку	2.0
У35	керамика на лепку	2.0
	продужни малтер	2.0
	преградни блок	12.0
	продужни малтер	2.0
	керамика на лепку	2.0
У36	глет маса и боја	2.0
	продужни малтер	2.0
	гитер блок	20.0
	продужни малтер	2.0
	глет маса и боја	2.0
У37	глет маса и боја	2.0
	АБ зид	20.0
	глет маса и боја	2.0
МК1	гранитна керамика	2.0
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	АБ плоча	16.0
	малтер	2.0
МК2	гранитна керамика	2.0
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	АБ плоча	16.0
МК5	керамика на лепку	2.0
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	АБ плоча	16.0
МК6	керамика на лепку	2.0
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	азмафон	1.0
	АБ плоча	16.0
	малтер	2.0
МК7	паркет	2.4
	цем. кошуљица	3.0
	парна брана	
	азмафон	1.0
	АБ плоча	16.0
	рабиц малтер	2.0

ЛЕГЕНДА:

- армирани бетон
- гитер блок
- терен
- приступна саобраћајница
- вертикална оса објекта
- нулта кота објекта
- кота приступне саобраћајнице

ELKOMS

"ЕЛКОМС" доо Београд
Јужни булевар 144/303а

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Бранка Мићић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 4058 03

ИНВЕСТИТОР
Радулац Никола
Београд
Ул. Вишњичка бр.42

ОБЈЕКАТ
ЗГРАДА СА АПАРТМАНИМА
Категорија Б
класификациони број 112221
кп 4138/25 КО Солотуша
Општина Бајина Башта

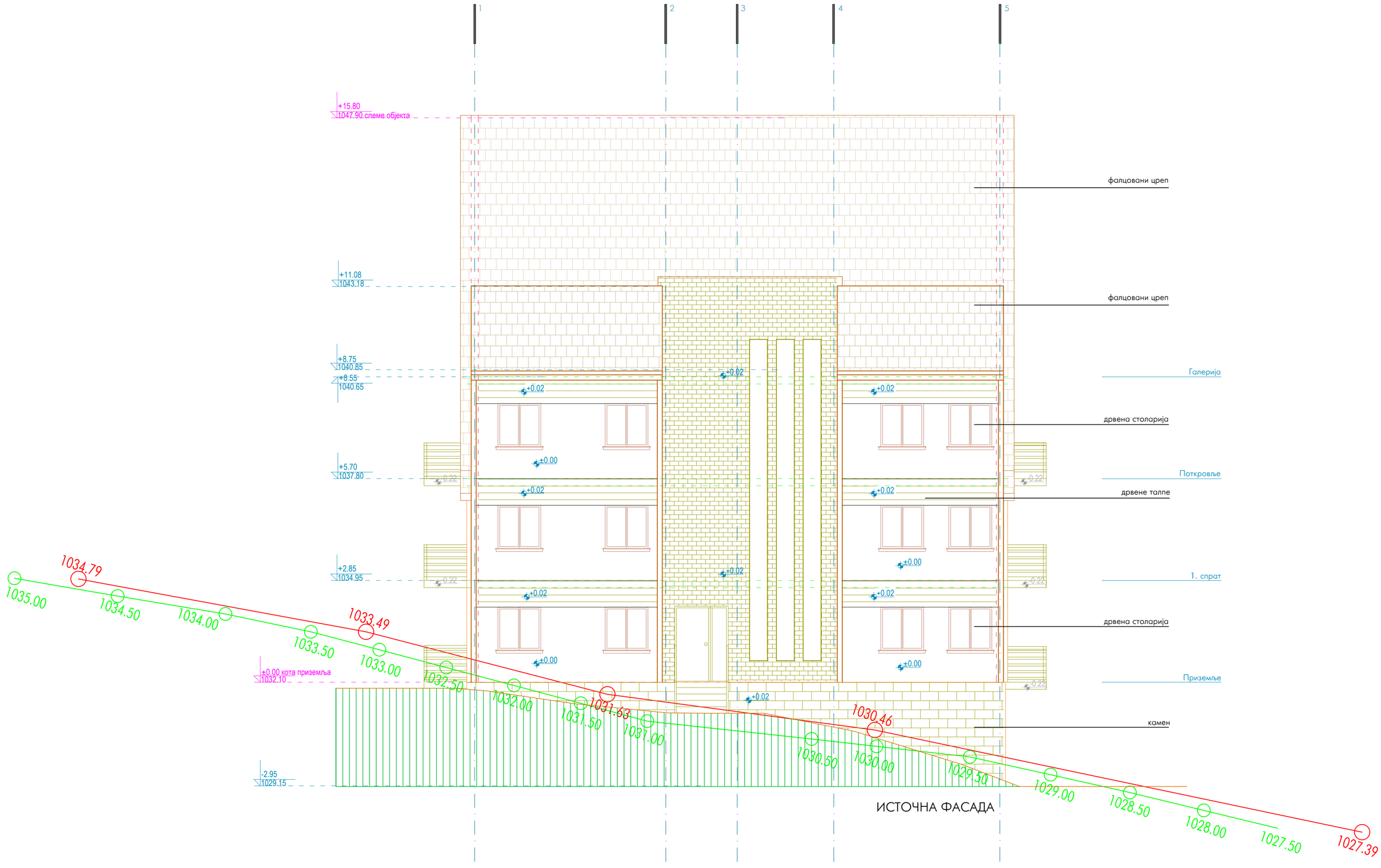
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
1. АРХИТЕКТУРА

САДРЖАЈ
ПРЕСЕК А - А

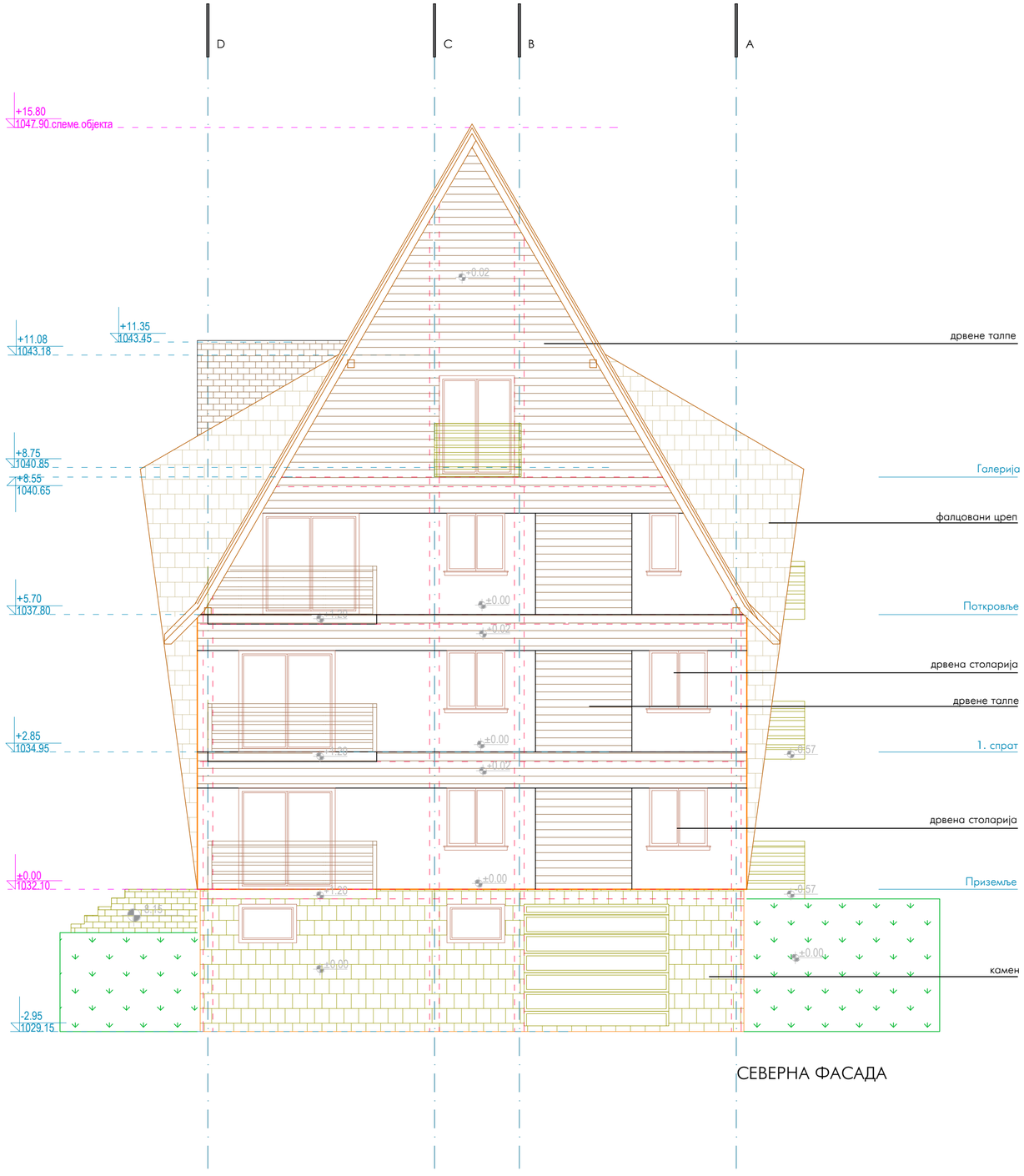
Размера 1:75

БАЈИНА БАШТА	Бр. евид.	Бр. цртежа
мај 2023. године	2/1-124-А/23	1.11



ИСТОЧНА ФАСАДА

"ЕЛКОМС" доо Београд Јужни булевар 144/303а	ИНВЕСТИТОР Радулац Никола Београд Ул. Вишњичка бр.42	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Бранка Мићић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА
	ОБЈЕКАТ ЗГРАДА СА АПАРТМАНИМА Категорија Б класификациони број 112221 кп 4138/25 КО Солотуша Општина Бајина Башта	САДРЖАЈ ИСТОЧНА ФАСАДА Размера 1:75
	БАЈИНА БАШТА мај 2023. година	Бр. елаб. 2/1-124-А/23
		Бр. цртежа 1.14



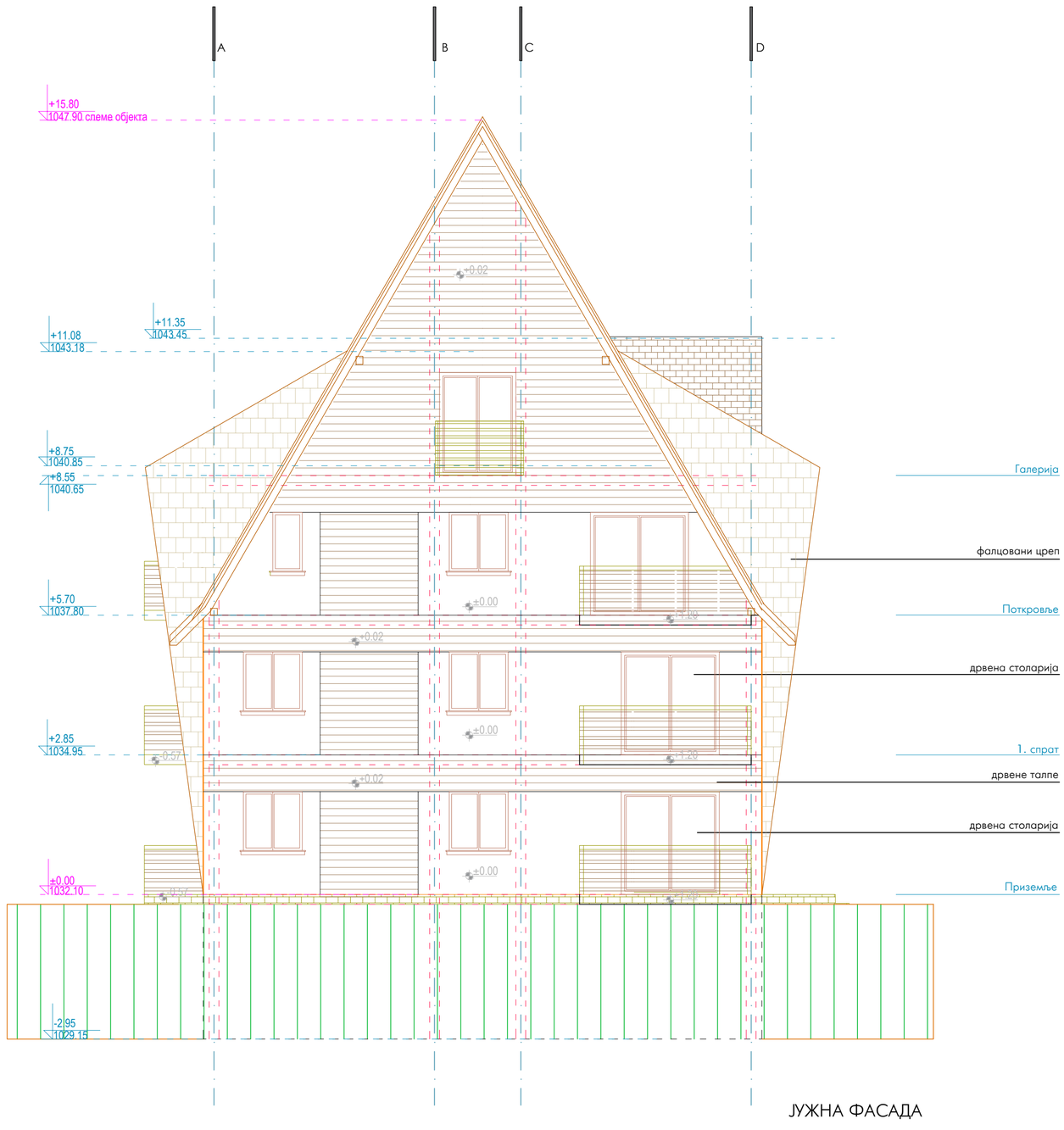
СЕВЕРНА ФАСАДА

ELKOMS "ЕЛКОМС" доо Београд, Јужни булевар 144/303а	ИНВЕСТИТОР: Радулац Никола, Београд, Ул. Вишњичка бр.42	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бранка Мићић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 4058 03	ОБЈЕКАТ: ЗГРАДА СА АПАРТМАНИМА, Категорија Б, класификациони број 112221, кп 4138/25 КО Солотуша, Општина Бајина Башта	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. АРХИТЕКТУРА
		САДРЖАЈ: СЕВЕРНА ФАСАДА, Размера 1:75
		БАЈИНА БАШТА, мај 2023. године; Бр. евид. 2/1-124-А/23; Бр. цртежа 1.15



ЗАПАДНА ФАСАДА

"ЕЛКОМС" доо Београд Јужни булевар 144/303а	ИНВЕСТИТОР Радулац Никола Београд Ул. Вишњичка бр.42	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Бранка Мићић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА
	ОБЈЕКАТ ЗГРАДА СА АПАРТМАНИМА Категорија Б класификациони број 112221 кп 4138/25 КО Солотуша Општина Бајина Башта	САДРЖАЈ ЗАПАДНА ФАСАДА Размера 1:75
	БАЈИНА БАШТА мај 2023. године	Бр. елаб. 2/1-124-А/23 / Бр. цртежа 1.16



ЈУЖНА ФАСАДА

ELKOMS "ЕЛКОМС" доо Београд, Јужни булевар 144/303а	ИНВЕСТИТОР: Радулац Никола, Београд, Ул. Вишњичка бр.42	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бранка Мићић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 4058 03	ОБЈЕКАТ: ЗГРАДА СА АПАРТМАНИМА, Категорија Б класификациони број 112221, кп 4138/25 КО Солотуша, Општина Бајина Башта	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. АРХИТЕКТУРА	
		САДРЖАЈ: ЈУЖНА ФАСАДА, Размера 1:75	
		БАЈИНА БАШТА, мај 2023. године	Бр. евид. 2/1-124-А/23 — Бр. цртежа 1.17